



Individuální nabídka České spořitelny

(dále jen banka)

pro

Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3

(dále jen klient)

ČESKÁ 
spořitelna

Česká spořitelna, financování potřeb BD/SVJ

Česká spořitelna disponuje týmem profesionálů se zkušenostmi s financováním investičních záměrů bytových družstev a společenství vlastníků jednotek

Při sestavování naší nabídky jsme byli vedeni snahou o oboustranně výhodnou spolupráci, založenou na perspektivě dlouhodobých a nadstandardních obchodních vztahů, na principech vzájemné důvěry, korektního, vstřícného a invenčního přístupu, hledání nových řešení a postupů na bázi moderního bankovníctví.

Důležitou součástí pevné a dlouhodobé spolupráce České spořitelny se svými klienty je také finanční poradenství, které je pro klienty České spořitelny zdarma.

Jedná se především o poradenství v oblasti analýzy finančních možností klienta v souvislosti s poskytnutím úvěru a jeho optimalizace podle představ a možností klienta.

U BD i SVJ se jedná především o analýzu finančních toků fondu oprav a jejich optimalizace v souvislosti s financováním investičních potřeb.

Spolehněte se na nás a využijte našich zkušeností.

Jakub Čapek
Česká spořitelna a.s.

Štefánikova 247/17
15000 Praha 5
Tel: +420 731647777
E-mail: jakcapek@csas.cz

Tato nabídka je nezávazná a platí do 11.2.2024.

FINANCOVÁNÍ POTŘEB BD/SVJ

Česká spořitelna nabízí pro financování potřeb BD/SVJ úvěr s individuálním nastavením podmínek.
Konstrukce úrokové sazby úvěrů vychází vždy z požadavků klienta.

ÚVĚR

Základní parametry úvěru

Typ úvěru	INVESTIČNÍ
Účel	rekonstrukce
Výše	7.300.000,- Kč
Splatnost	max 30 let
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně),
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu (Ize čerpat ihned po podpisu smlouvy o úvěru po splnění podmínek pro čerpání)
Splácení	- anuitní splácení (u anuitního splácení lze začít splácet až po úplném vyčerpání úvěru.)
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: <ul style="list-style-type: none"> - bez poplatku kdykoliv v průběhu úvěrového vztahu za předpokladu: <ul style="list-style-type: none"> převodu jednotky jinému vlastníkovi změny fixace úrokové sazby čerpání dotace - s poplatkem v ostatních případech: <ul style="list-style-type: none"> 3 % z výše předčasné splátky v případě provedení předčasné splátky z vlastních zdrojů 6 % z výše předčasné splátky v případě provedení předčasné splátky za použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby 50 % z ušlých úroků do konce fixace (u úvěrů získaných přes externího partnera)
Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví	- V případě převodu jednotky do osobního vlastnictví je možné dále pokračovat v původním splátkovém kalendáři nebo uhradit mimořádné splátky po domluvě s Českou spořitelnou. - V případě převodu jednotky bez mimořádné splátky úvěru bude s novým vlastníkem jednotky smluvně ošetřeno přistoupení k dluhu.
Běžný účet v České spořitelně	Vedení platebního styku prostřednictvím účtu vedeného u České spořitelny.
Úroková sazba	pevná (fixní) úroková sazba Pevnou (fixní) úrokovou sazbu je možné zafixovat na určité období (např. 1, 5, 10, 20 let) dle požadavků klienta a dle produktu. Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.

Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: <ul style="list-style-type: none"> - závazková provize 0,- Kč - za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru 5.000,- - za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu 0,-
-----------------	--

Zajištění	zástavní právo k pohledávkám ze všech běžných účtů vedených u České spořitelny
------------------	---

Vlastní zdroje	není podmínkou
-----------------------	-----------------------

Podklady pro vyřízení úvěru	Přehled základních dokumentů potřebných k vyřízení úvěru je uveden v příloze žádosti o úvěr.
------------------------------------	---

Základní podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši 115 % měsíčních splátek úvěru - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. 12,- Kč / m² - procento neplatičů nesmí být vyšší jak 5 % z celkového počtu jednotek
--------------------------	--

CENOVÁ NABÍDKA

Splácení

Způsob splácení	anuitní
Výše úvěru	7.300.000,- Kč
Splatnosti (v měsících)	240
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	4,41 % p.a.
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	Dle harmonogramu projektu
Splátka úvěru	45.830,- Kč/měsíčně
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m ² /měsíc)	52.705,- Kč/měsíčně

Způsob splácení	anuitní
Výše úvěru	7.300.000,- Kč
Splatnosti (v měsících)	300
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	4,30% p.a.
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	Dle harmonogramu projektu
Splátka úvěru	39.752,- Kč/měsíčně
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m ² /měsíc)	45.715,- Kč/měsíčně

Způsob splácení	anuitní
Výše úvěru	7.300.000,- Kč
Splatnosti (v měsících)	360
Typ úrokové sazby	fixovaná
Výše úrokové sazby	4,25 % p.a.
Doba fixace (v měsících)	60
Čerpání úvěru (v měsících)	Dle harmonogramu projektu
Splátka úvěru	35.752,- Kč/měsíčně
Fond oprav (min. 115 % splátky úvěru a současně 12 Kč/m2/měsíc)	41.299,- Kč/měsíčně

Další kombinace splatností a fixací jsou samozřejmě možné.