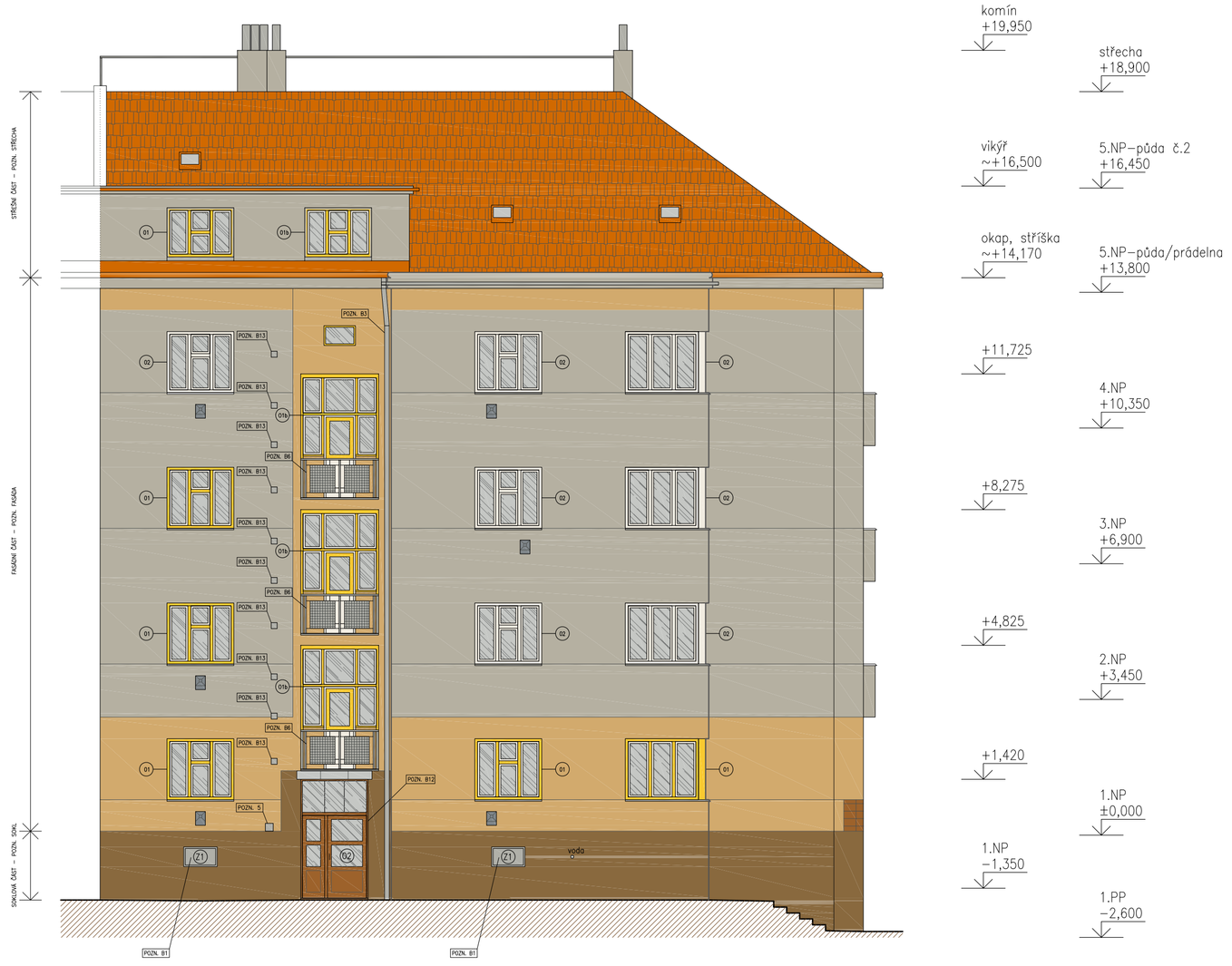
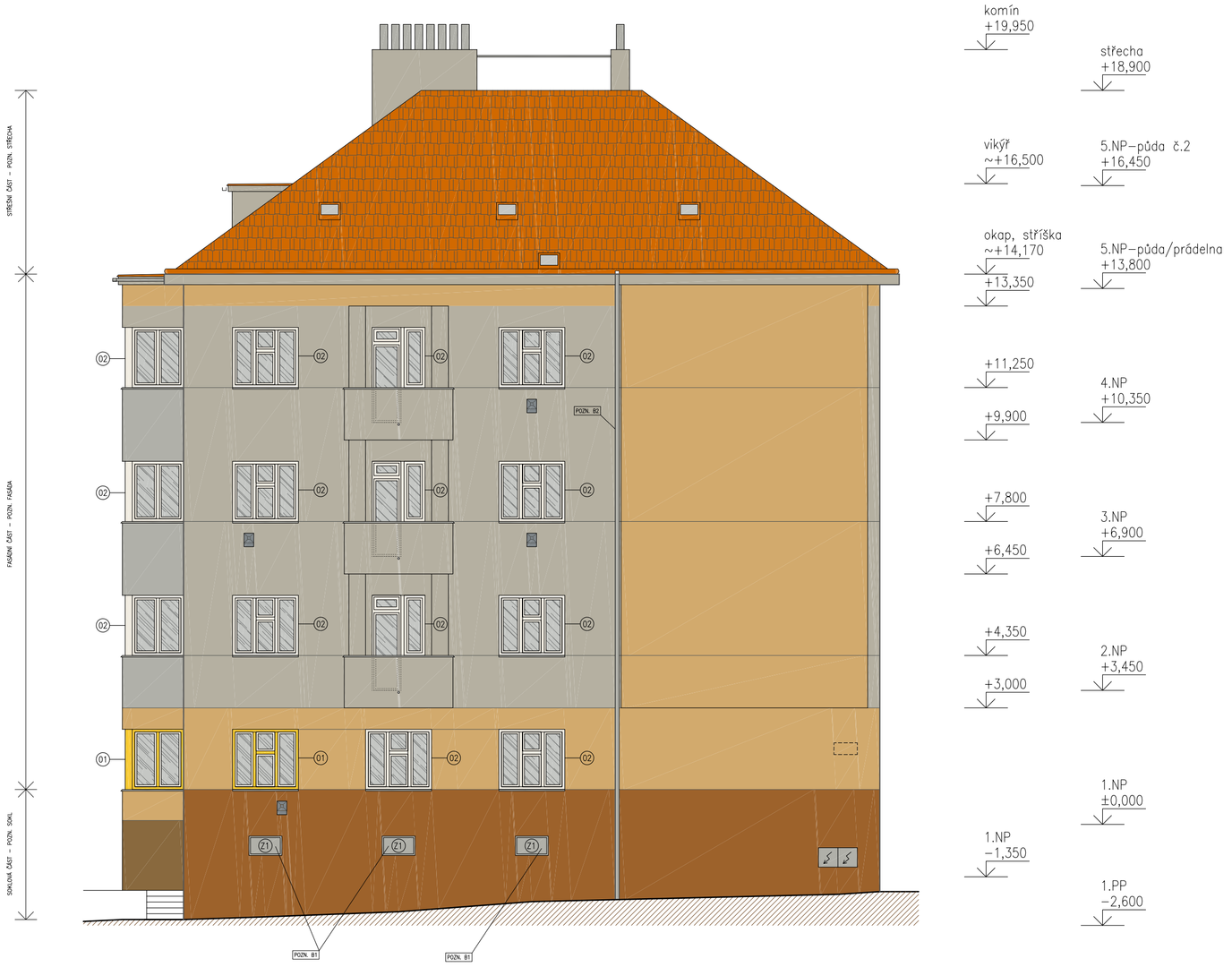
## Pohled jižní

## Pohled severní




## Pohled západní




### Legenda materiálů:

- okolní terén
- omítka – barevný odstín pískový, středně tmavý
- omítka – barevný odstín štěrkový šedý, středně světlý
- sokl, keramický obklad – barevný odstín oříškový hnědý, tmavý
- sokl, keramický obklad – barevný odstín červenohnědý, středně tmavý
- střešní krytina, keramická pálená taška bobrovka – barevný odstín červený, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín šedý, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín červený
- mřížky odkouření topidel WAW – barevný odstín šedý, tmavý
- prosklené okenní plochy
- nové okno/dveře plastové – barevný odstín bílý
- stávající okno/dveře dřevěné – barevný odstín žlutý

### Legenda výrobků:

- 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
- 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
- Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

FASÁDA JIH

POZN. STŘECHA
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
- demontovat poklop stávajícího střešního výlezu, boční stěny ponechat
- demontovat zakrytí stáv. světlíků, boční stěny ponechat
- odstranit zkorodované části komín. lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu
- v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
- odstranit kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
- demontovat stávající střešní podšky

POZN. FASÁDA
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
  Odfouklé či nesoudržné plochy osekat v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
- odstranit stávající exter. parapety oken
- demontovat držáky vlajek, satelity, zahradní truhlíky apod
- před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkouření WAW.
  Nefunkční či nepotřebné kryty odkouření WAW budou demontovány a otvory zazděny
  Funkční odkouření bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodlouží potrubí vývodu.
  Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
- demontovat držáky a vedení hromosvodů

POZN. SOKL
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
  V případě nesoudržnosti či odlupování obklad osekat a nahradit VPC omítkou.
- před zateplením budou provedeny odtržné zkoušky na hmoždinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnáním povrchu VPC omítkou.

POZN. B1 – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových

POZN. B2 – dešťový svod
- demontovat plechový dešťový svod (13,5bm), litinovou část (2m) ponechat, pročistit gajgr

POZN. B4 – markýza nad vstupem
- demontovat oplechování markýzy nad vstupem

POZN. B6 – balkon
- demontovat stávající kovové zábradlí

POZN. B11 – zvonkové tablo
- zvonkové tablo a těleso osvětlení u hlavního vstupu ponechat bez úprav

FASÁDA ZÁPAD

POZN. STŘECHA
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
- demontovat poklop stávajícího střešního výlezu, boční stěny ponechat
- demontovat zakrytí 3+1 stáv. světlíků, boční stěny ponechat
- odstranit zkorodované části komín. lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu
- v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
- na severním vikýři nad prádelnou odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- na severním orlejři nad bytem odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- odstranit kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
- demontovat stávající střešní podšky

POZN. FASÁDA
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
  Odfouklé či nesoudržné plochy osekat v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
- odstranit stávající exter. parapety oken
- demontovat držáky vlajek, satelity, zahradní truhlíky apod
- před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkouření WAW.
  Nefunkční či nepotřebné kryty odkouření WAW budou demontovány a otvory zazděny
  Funkční odkouření bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodlouží potrubí vývodu.
  Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
- demontovat držáky a vedení hromosvodů

POZN. SOKL
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
  V případě nesoudržnosti či odlupování obklad osekat a nahradit VPC omítkou.
- před zateplením budou provedeny odtržné zkoušky na hmoždinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnáním povrchu VPC omítkou.

POZN. B1 – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových

POZN. B2 – dešťový svod
- demontovat plechový dešťový svod (13,5bm), litinovou část (2m) ponechat, pročistit gajgr

FASÁDA SEVER

POZN. STŘECHA
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
- demontovat poklop stávajícího střešního výlezu, boční stěny ponechat
- demontovat zakrytí 3 stáv. světlíků, boční stěny ponechat
- odstranit zkorodované části komín. lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu
- v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
- na severním vikýři nad prádelnou odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- na severním orlejři nad bytem odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- odstranit kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
- demontovat stávající střešní podšky

POZN. FASÁDA
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
  Odfouklé či nesoudržné plochy osekat v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
- odstranit stávající exter. parapety oken
- demontovat držáky vlajek, satelity, zahradní truhlíky apod
- před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkouření WAW.
  Nefunkční či nepotřebné kryty odkouření WAW budou demontovány a otvory zazděny
  Funkční odkouření bude ponechán, pouze se ve vazbě na TIZ prodlouží potrubí vývodu.
  Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
- demontovat držáky a vedení hromosvodů

POZN. SOKL
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
  V případě nesoudržnosti či odlupování obklad osekat a nahradit VPC omítkou.
- před zateplením budou provedeny odtržné zkoušky na hmoždinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnáním povrchu VPC omítkou.

POZN. B1 – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových

POZN. B3 – dešťový svod
- plechový dešťový svod v rohu demontovat, bude nahrazen novým. Litinovou část a gajgr ponechat a vyčistit. bude nutná pohledová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán
  Litinová část 2m nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolant

POZN. B6 – lodžie
- odstranit stáv. kovové zábradlí

POZN. B12 – senzor pohybu + světlo
- opatrně demontovat senzor pohybu osvětlení + vlastní osvětlovací těleso, bude přesunuto na povrch zateplení

POZN. B13 – mřížky spíží
- demontovat provětrávací mřížky spíží

**Projekt:**
**Stavební úpravy BD**
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

**Stavebník:**
**SVJ Jeseniova 1906, Praha 3**
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

**Generální projektant:**

ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz
č. aut.: ČKA 03830


**Autorizační razítko:**

**Projektant profese:**

ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz


**Zodpovědný projektant:**
Ing.arch. Miroslav Polák

**Vypracoval:**
Ing.arch. Miroslav Polák

**Část:**
D.1 Dokumentace stavebního objektu
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
b) Výkresová část

| Stupeň: | Měřítko: | Paré: |
|---|---|---|
| DSP | 1:100 | |
| Datum: | A4: | |
| 06/2022 | 08 | |

**Název výkresu:** POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV

**Číslo:** 09