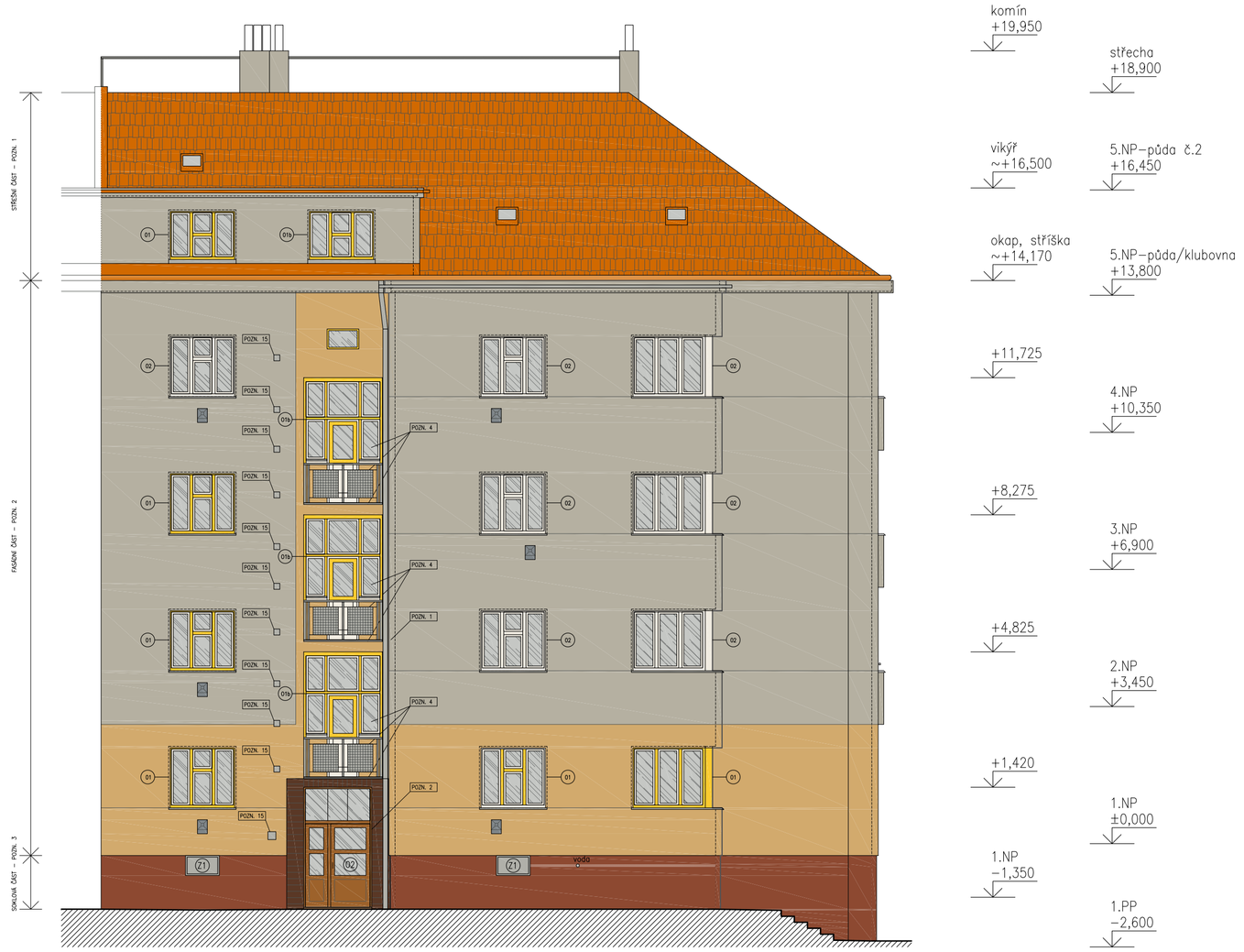
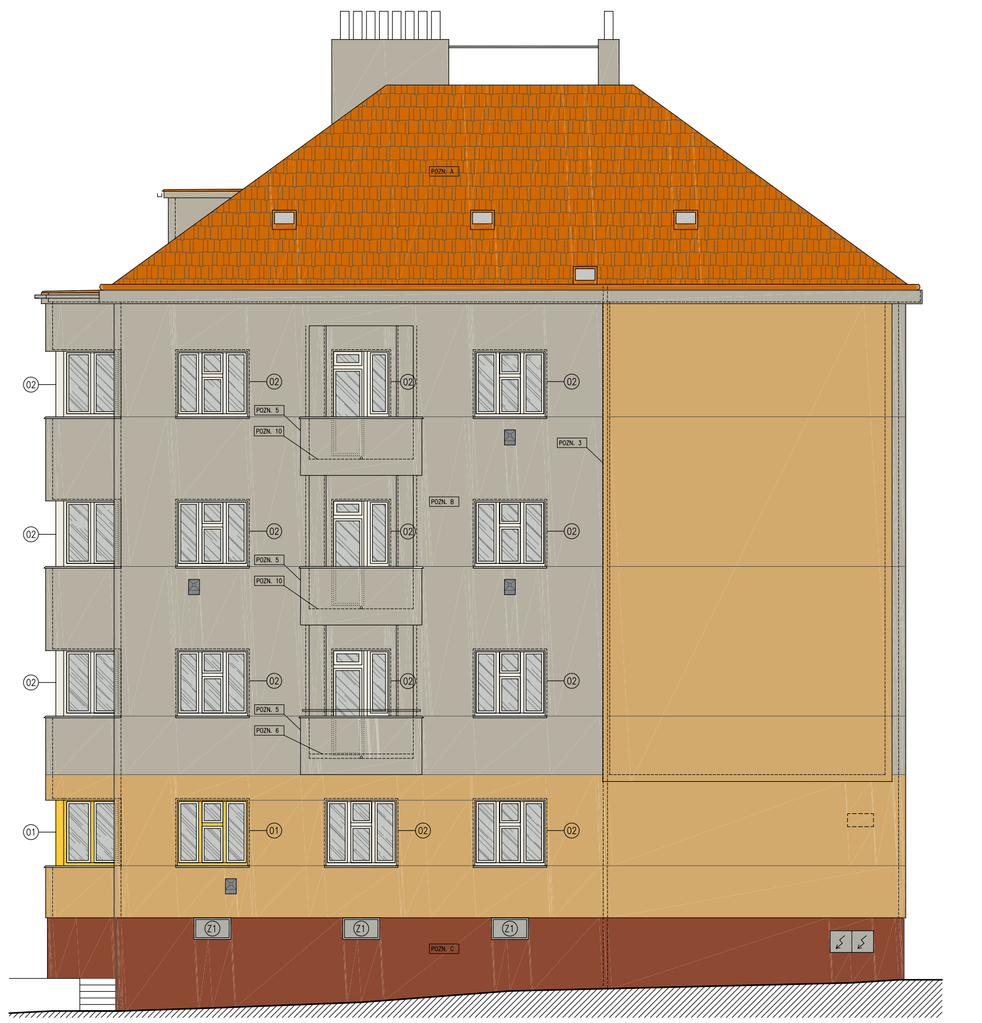
Pohled jižní

Pohled severní



Pohled západní



Legenda materiálů:

- okolní terén
- omítka – barevný odstín pískový, středně tmavý
- omítka – barevný odstín štěrkový šedý, středně světlý
- sokl, mozaiková omítka – barevný odstín měděný hnědý, tmavý
- střešní krytina, keramická pálená taška bobrovka – barevný odstín červený, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín šedý, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín červený
- mřížky odkouření topidel WAW – barevný odstín šedý, tmavý
- prosklené okenní plochy
- nové okno/dveře plastové – barevný odstín bílý

Poznámka:

Stanovené barevné odstíny jsou pouze orientační, definitivní barevné řešení a vzájemné ladění jednotlivých odstínů bude provedeno formou výběru z provedených fyzických vzorků na fasádě objektu

- 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
- 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
- Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

OBECNĚ

POZN. A – střecha
- vybourat novou skladbu pochozí ploché střechy (zateplení + krytina)
- vyrobit a namontovat poklop střešního výlezu
- vyrobit a namontovat zakrytí 4 světlíků včetně prostupů stáv. potrubí
- doplnit odstraněné části komín. lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu
- v celém prostoru šikmé střechy osadit pálenou bobrovku v korunovém krytí na nové latě 60/40, kontralatě 40/60 a difuzní nekontaktní folii
- ošetřit veškeré dřev. prvky krovu prostředky proti plísním, dřevokazným houbám a hmyzu
- doplnit a přespádovat kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků, svody umístit skrz římsu
- osadit nové střešní podstavy – celkem 12ks
- zbudovat nové klepýtkové prvky střechy (oplechování podků a komínů, nástřešní žlaby, kotlíky, požár. zídky, střecha orlejte a vikýře apod)
- zbudovat nový dřev. zákiap střechy po zateplení u vikýře a orlejte + plech. střešní krytinu + RAL
- provést mykologický průzkum. Dle jeho výsledku provést doporučené činnosti.

POZN. B – fasáda
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně bude 160mm MW
- tloušťka zateplení stěn lodžií a blaková je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zatepleny
- ostění oken bude zatepleno deskami PIR v tloušťce 40mm.
  Zároveň ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm.
  Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přesekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky
- tloušťka zateplení ostění a nadpraží se upřesnění dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
  Odfouklé či nesoudržné plochy po osekání materiálově doplnit VPC omítkou
- doplnit exter. systémové plastové parapety oken dle výrobce oken
- doplnit držáky vlajek a paraboly satelitů. O počtu, umístění a materiálovém provedení rozhodne investor
- před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkouření WAW.
  Nefunkční či nepotřebné kryty odkouření WAW budou demontovány a otvory zazděny.
  Funkční odkouření bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodlouží potrubí vývodu.
  Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
- zateplení fasád provádět podle pravidel ETICS (vyztužení rohů, APU lišty okolo oken, rohové profily, apod)
- zateplení podstřešní římsy je uvažováno zdola i z čela z PIR desek v tloušťce 40mm

POZN. C – sokl
- před zateplením provést průzkum soudržnosti obkladu soklu
  V případě nesoudržnosti či odlupování obklad osekat a nahradit VPC omítkou
- před zateplením provést odtržné zkoušky na hmoždinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnáním povrchu VPC omítkou.
- zateplit soklovou část od úrovně HH sklepních oken výš pomocí MW 160mm, osadit okapní lištu
- zateplit soklovou část od úrovně HH sklepních oken níž pomocí XPS 120mm. Ukončit v úrovni chodníku.
- nově kryty mřížek sklepních oken – celkem 5ks, nově osadit v líci s XPS zateplením soklu

FASÁDA JIH

POZN. 2 – zvonkové tablo, světlo, vstupní dveře
- zvonkové tablo u hlavního vstupu ponechat bez úprav
- těleso osvětlení s pohybovým čidlem u hlavního i podružného vstupu vymístit na zateplení
- vstupní dveře zůstanou zachovány bez úprav

POZN. 3 – dešťový svod
- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolant, litinovou část (2m) očistit, pročistit gajgr

POZN. 7
- stávající kovové zábradlí bude nahrazeno novým tyčovým tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
  Zábradlí bude kotveno do fasády přes rohovou kotvu DOSTEBA, pod zateplením

POZN. 8
- nosná konstrukce podlahy bude rozšířena o celkem 200mm směrem ven z hloubky balkonu (počítáno včetně zateplení 80mm) pomocí ocelových L profilů. Čelo a boky prodloužené konstrukce bude zatepleno, vrch a spodek nikoliv.
- nášlapná vrstva podlahy balkonu bude stěrka, podlaha nebude zatepleně

POZN. 9
- stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
- z estetických důvodů zábradlí zateplit stejnou tloušťkou izolantu jako okolní fasáda

POZN. 10
- skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

FASÁDA ZÁPAD

POZN. 3 – dešťový svod
- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolant, litinovou část (2m) očistit, pročistit gajgr

POZN. 5
- stávající zděné zábradlí ponechat a navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
- zděné zábradlí nezateplovat

POZN. 6
- skladbu podlahy bude shora zateplena (zasahuje částečně nad interiér) .. navýšení o 150mm
  * KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
  * XPS tl. 100mm
  * hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
  * stávající skladba
- pročistit profily odvádějící vodu skrz zděné zábradlí

POZN. 10
- skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

FASÁDA SEVER

POZN. 1 – dešťový svod
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5bm, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polahová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán
  Litinová část 2m nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolant

POZN. 2
- těleso osvětlení s pohybovým čidlem u hlavního i podružného vstupu vymístit na zateplení
- vstupní dveře zůstanou zachovány bez úprav

POZN. 4
- osadit nové kovové zábradlí, kotvení do ostění přes kotvu do baku.
  Výplň polí jednoduché sklo + folie Connex proti rozbití, kovové madlo v. 1,1m od podlahy.
  Výplň plochy od úrovně madla výš: skleněná pole do Al rámů, jednoduché zasklení + Connex proti rozbití, pole posuvná a sklopná ke straně, v kolejnici
- zbudovat novou skladbu podlahy lodžie .. navýšení o 50mm
  * KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
  * hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
  * stávající skladba
- okap neinstalovat, jen osadit plechovou okapní lištu napojenou na HIZ stěrku, případná srážková voda bude volně odkapávat

POZN. 15
- osadit nové nerezové provětrávací mřížky spíží 100/100mm – celkem 11ks

Projekt:
Stavební úpravy BD
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

Stavebník:
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

Generální projektant:
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz
č. aut.: ČKA 03830

Autorizační razítko:

Projektant profese:
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz

Zodpovědný projektant:
Ing.arch. Miroslav Polák

Vypracoval:
Ing.arch. Miroslav Polák

Část:
D.1 Dokumentace stavebního objektu
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
b) Výkresová část

Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:100	
Datum:	A4:	
06/2022	08	

Název výkresu: POHLEDY NOVÝ STAV

Číslo: 18