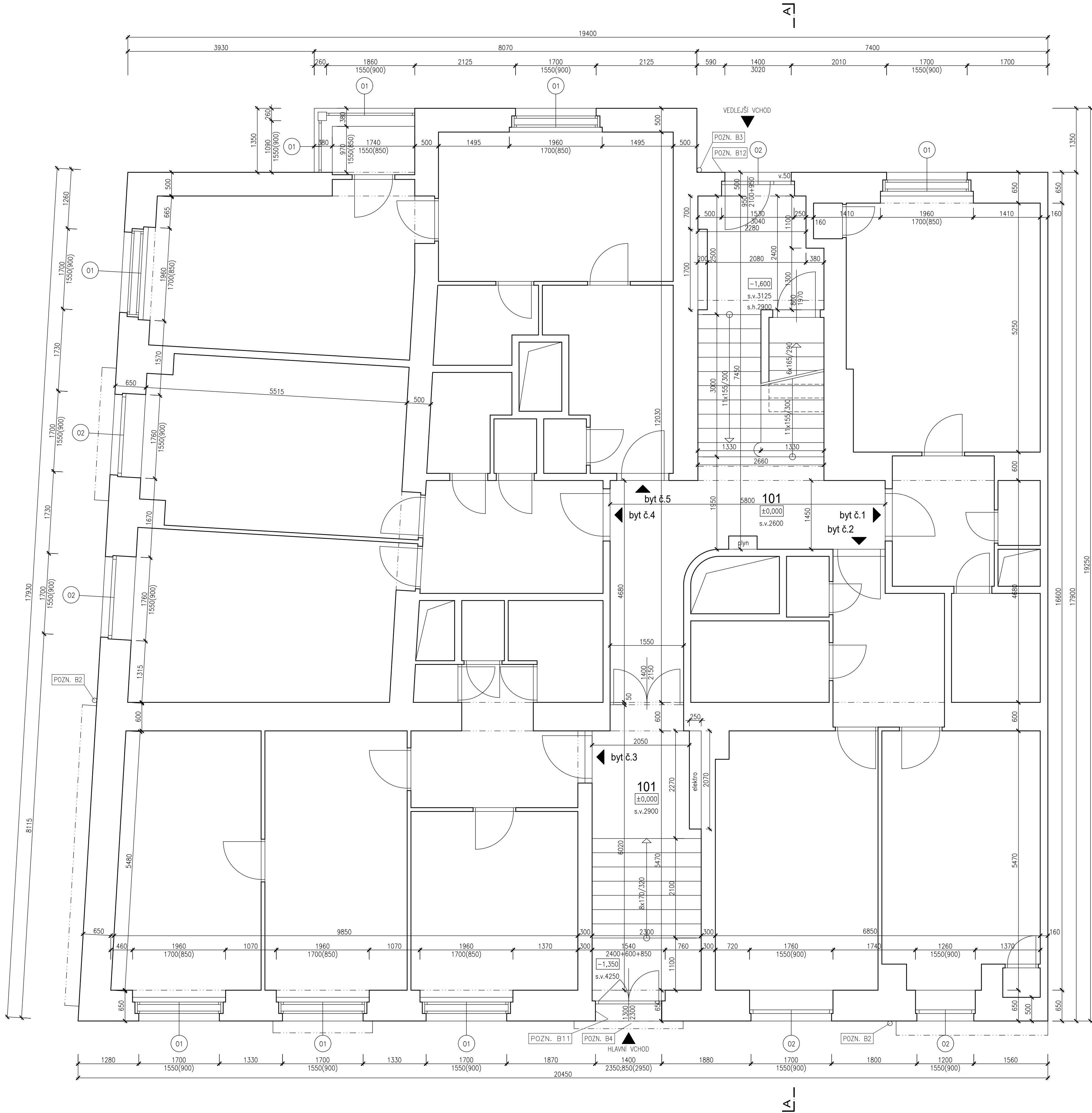


- Legenda:**
- stávající konstrukce
 - stávající konstrukce - předpoklad
- nezměřeno - nepřístupno
 - rostlý terén
 - stávající okno/dveře dřevěné špaletové
 - stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
 - stávající okno ocelový rám jednoduché
 - nově okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
 - zámečnický výrobek - mřížka 500x850mm (sklep)
 - zámečnický výrobek - mřížka 500x880mm (sklep)

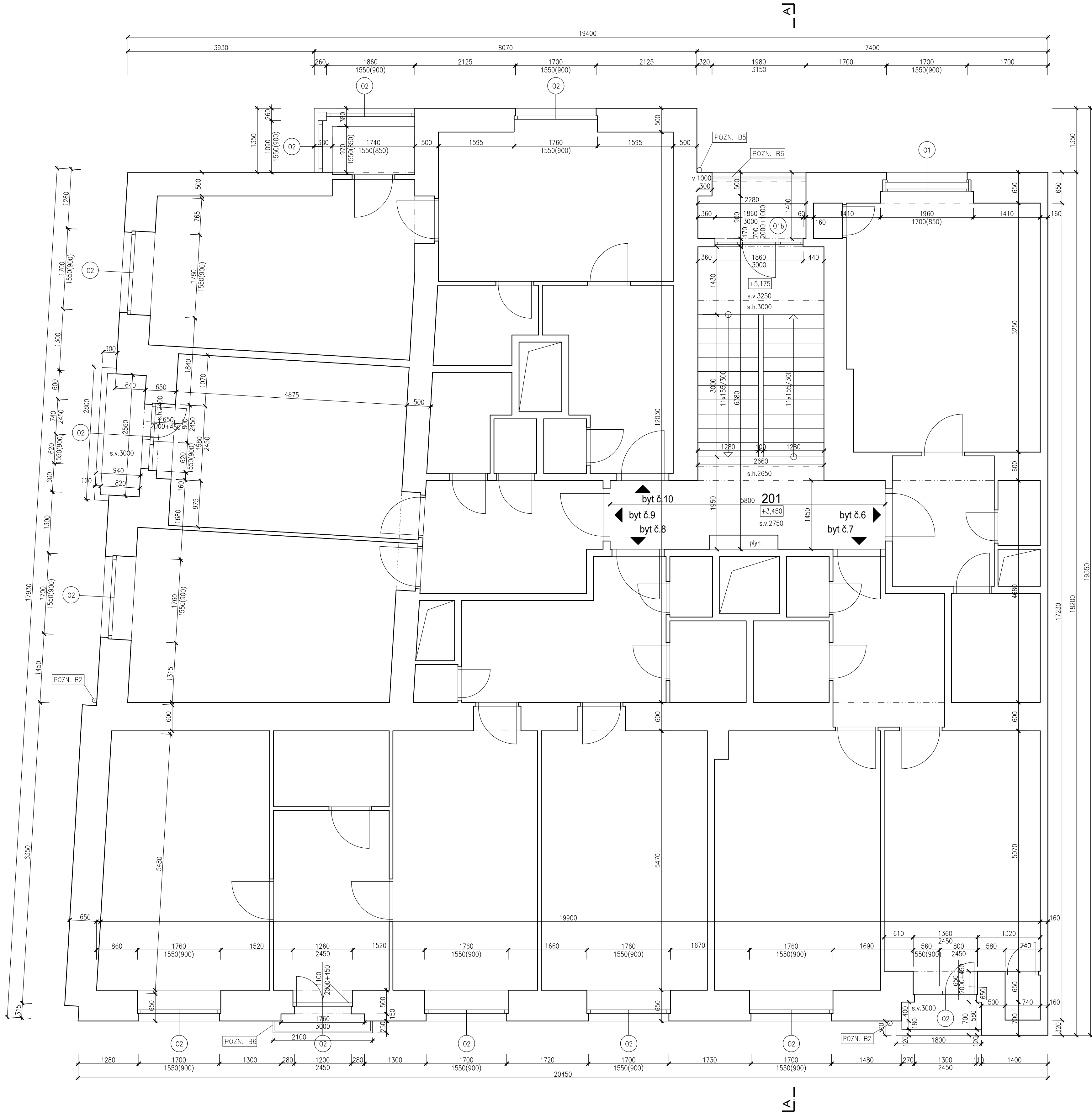
Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK		Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271		polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198		mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice		www.archpolak.webnode.cz
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK		Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271		polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198		mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice		www.archpolak.webnode.cz
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 1.PP		01
STÁVAJÍCÍ STAV		



- Legenda:**
- stávající konstrukce
 - stávající konstrukce – předpoklad
– nezměřeno – nepřístupno
 - rostlý terén
 - 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
 - 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
 - 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
 - 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
 - Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
 - Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

- POZN. OBECNÁ**
- ostění oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm. Zároveň ale platí pravidla, že viditelná část rámu okna je 30mm. Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přeseškáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
- POZN. B2**
- plechový dešťový svod demontovat, bude nahrazen novým. Litinovou část a gajgr ponechat a vyčistit.
- POZN. B3**
- plechový dešťový svod v rohu demontovat, bude nahrazen novým. Litinovou část a gajgr ponechat a vyčistit. bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán Litinová část 2m nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolant
- POZN. B4**
- demontovat oplechování markýzy nad vstupem
- POZN. B11** – zvonkové tablo
- zvonkové tablo a těleso osvětlení u hlavního vstupu ponechat bez úprav
- POZN. B12** – senzor pohybu + světlo
- opatrně demontovat senzor pohybu osvětlení + vlastní osvětlovací těleso, bude přesunuto na povrch zateplení

Projekt:		
Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 1.NP STÁVAJÍCÍ STAV		02



Legenda:

- stávající konstrukce
- stávající konstrukce - předpoklad
- stávající konstrukce - nezměřeno
- stávající konstrukce - nepřístupno
- rostlý terén
- stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- stávající okno ocelový rám jednoduché
- nově okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- zámečnický výrobek - mřížka 500x850mm (sklep)
- zámečnický výrobek - mřížka 500x880mm (sklep)

POZN. OBEČNA

- ostění oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm. Zároveň ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm. Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.

POZN. B2

- plechový dešťový svod demontovat, bude nahrazen novým. Litinovou část a gajdr ponechat a vyčistit.

POZN. B5

- plechový dešťový svod demontovat, bude nahrazen novým.

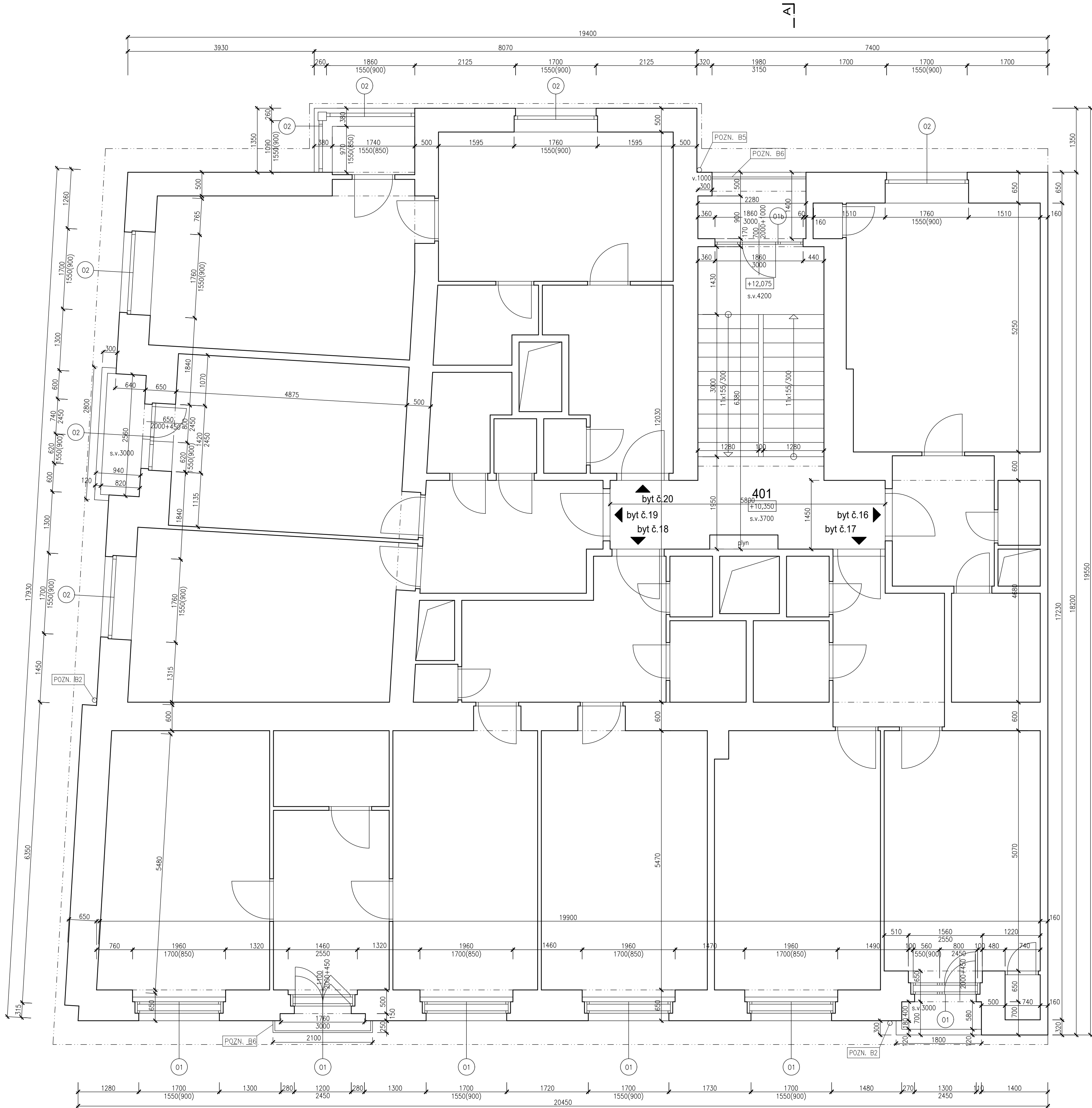
POZN. B6

- odstranit stáv. kovové zábradlí

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK		Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271		polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198		mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice		www.archpolak.webnode.cz
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK		Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271		polakm@centrum.cz
V Pěšinách 198		mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice		www.archpolak.webnode.cz
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 2.NP		03
STÁVAJÍCÍ STAV		



Projekt:		
Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
Arch POLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
Arch POLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vyracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 3.NP STÁVAJÍCÍ STAV		04



Legenda:

- stávající konstrukce
- stávající konstrukce – předpoklad
– nezměřeno – nepřístupno
- rostlý terén
- 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
- 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
- Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

POZN. OBECNÁ

- ostění oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm. Zároveň ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm. Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.

POZN. B2

- plechový dešťový svod demontovat, bude nahrazen novým. Litinovou část a gajgr ponechat a vyčistit.

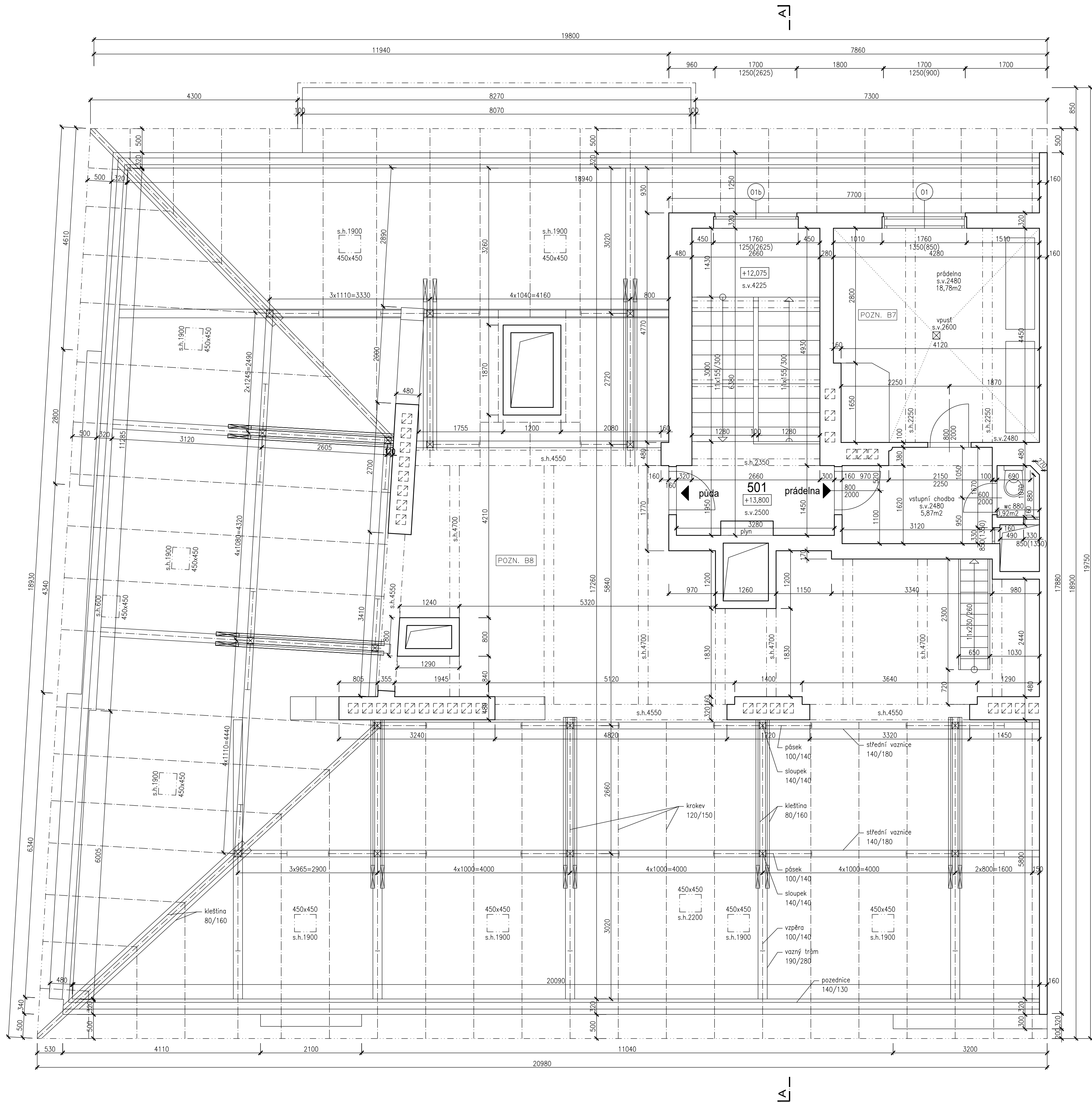
POZN. B5

- plechový dešťový svod demontovat, bude nahrazen novým.

POZN. B6

- odstranit stáv. kovové zábradlí

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 4.NP		05
STÁVAJÍCÍ STAV		



Legenda:

- stávající konstrukce
- stávající konstrukce - předpoklad
- rostlý terén
- stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- stávající okno ocelový rám jednoduché
- nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- zámečnický výrobek - mřížka 500x850mm (sklep)
- zámečnický výrobek - mřížka 500x880mm (sklep)

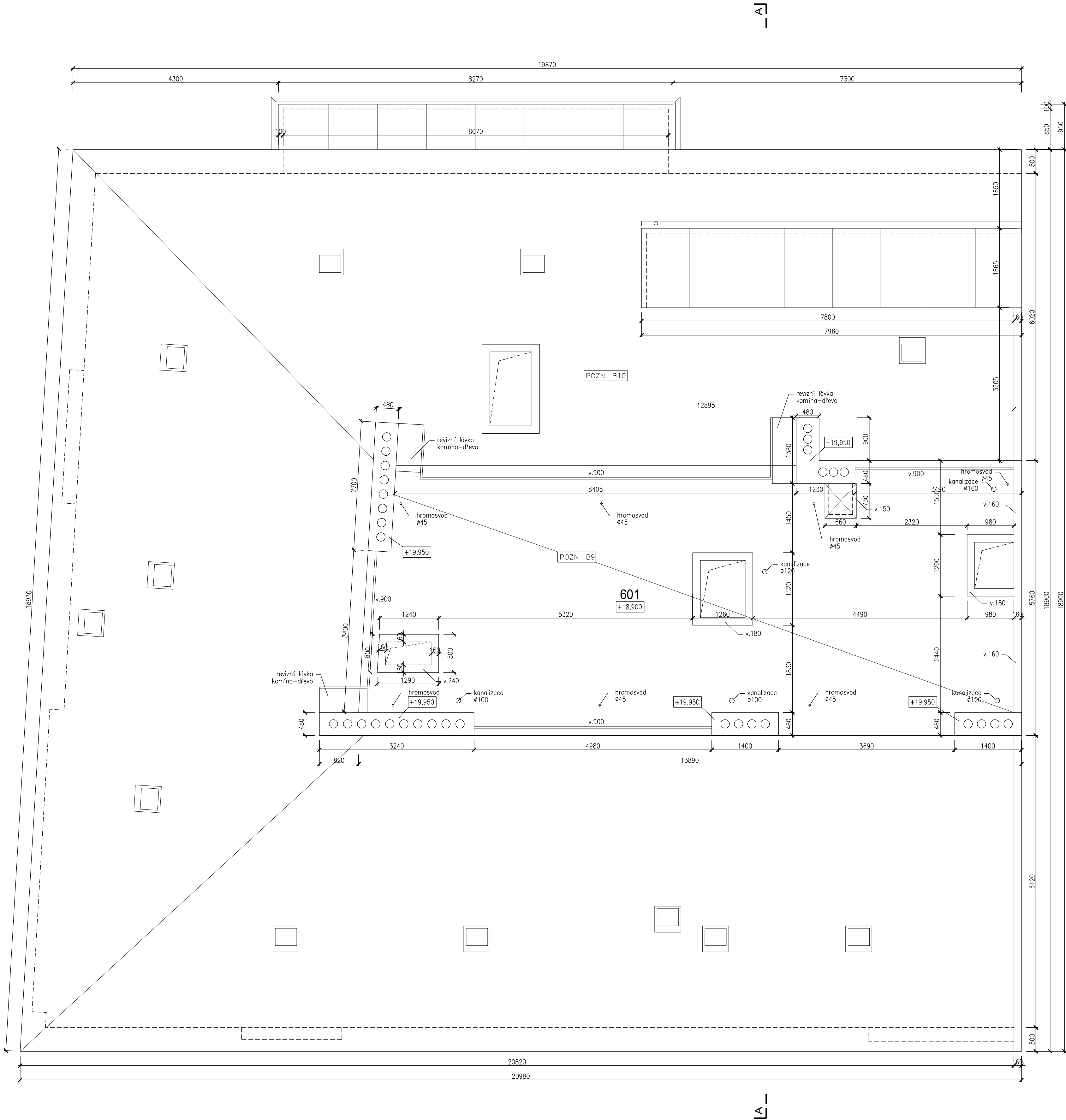
POZN. B7

- v místnosti prádelny a WC vybourat souvrství podlahy do nosné kee (odhad 100mm - bude upřesněno na místě dle destrukt. sondy)
- vybourat zabudované bet. vany a pec, odstranit původní pračky
- demontovat zař. předměty a rozvody ZTI a ELE
- stávající vstupní dveře včetně zárubní odstranit, vnitřní ponechat

POZN. B8

- v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
- po odstranění krytiny provést mykologický průzkum a revizi stavu ponechávaných konstrukcí
- v případě poškození, napadení vlhkostí, hmyzem či houbou lokálně vyměnit poškozené prvky
- odstranit stávající střešní padáky
- odstranit stávající nástřešní okapy, oplechování komínů apod.

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
PŮDORYS 5.NP - PŮDA		
STÁVAJÍCÍ STAV		06



- Legenda:**
- stávající konstrukce
 - stávající konstrukce – předpoklad
– nezměřeno – nepřístupno
 - rostlý terén
 - 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
 - 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
 - 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
 - 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
 - Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
 - Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

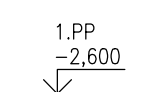
POZN. B9

- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
- demontovat poklop stávajícího střešního výlezu, boční stěny výlezu ponechat
- demontovat zakrytí stáv. světlíků, boční stěny světlíků ponechat
- odstranit zkorodované části komín. lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu

POZN. B10

- v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
- na severním vikýři nad prádelnou odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- na severním arkýři nad bytem odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
- odstranit kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
- demontovat zakrytí 1 stáv. světlíku, boční stěny světlíku ponechat
- demontovat všechny stávající střešní padáky

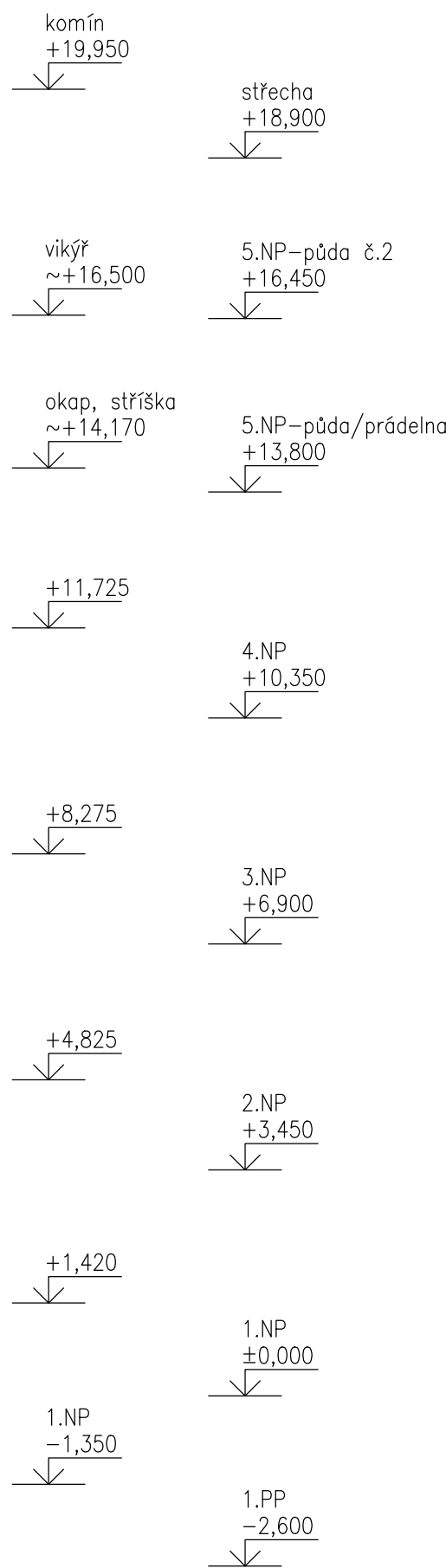
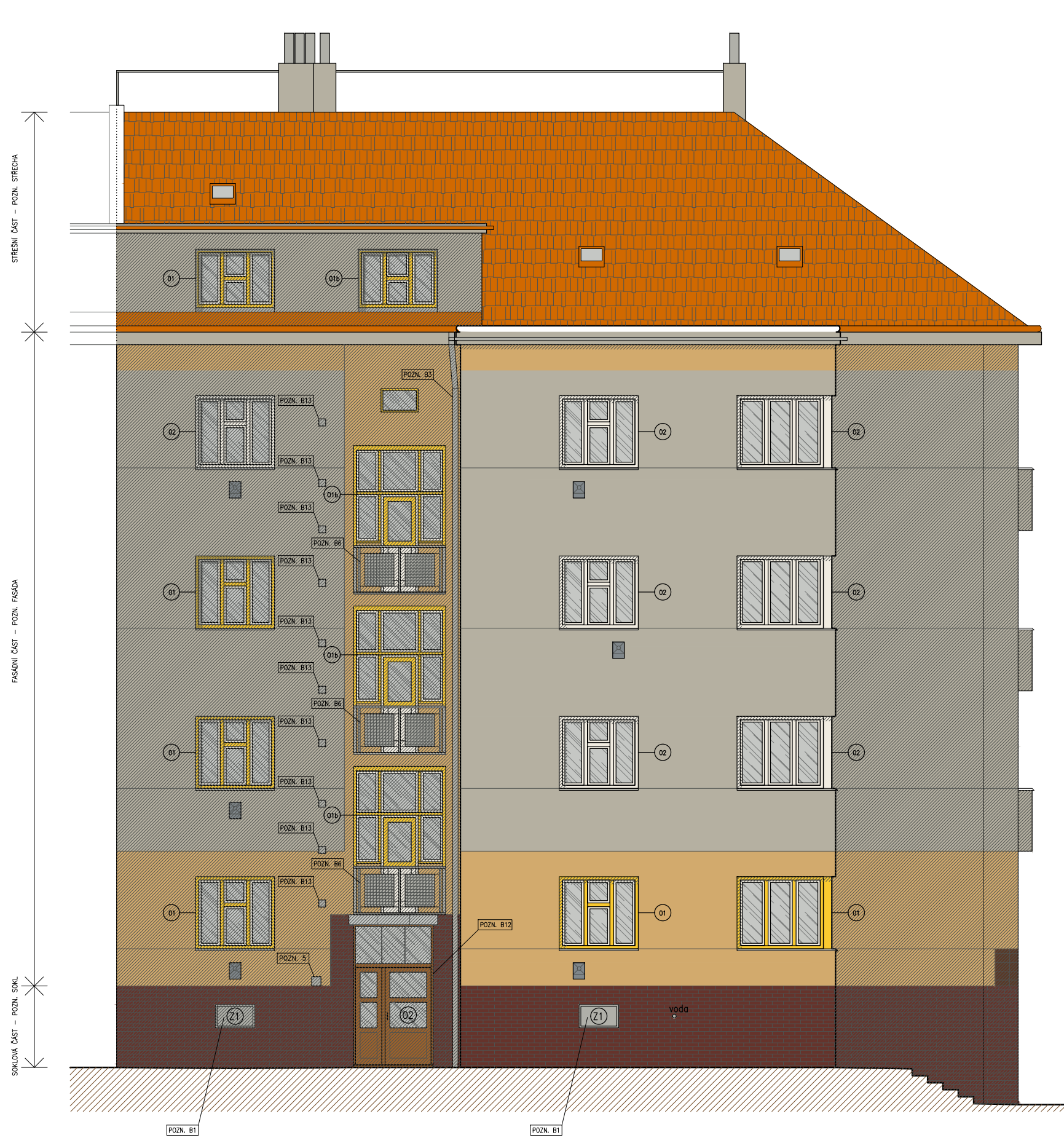
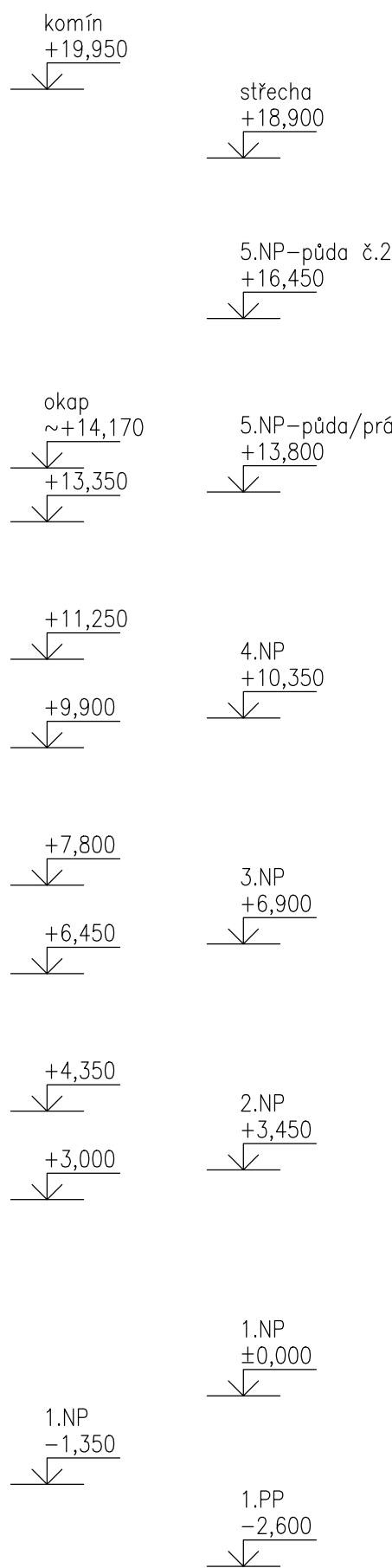
Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS STŘECHY		07
STÁVAJÍCÍ STAV		



- | | | |
|---------------------------|----------|--------|
| Stupeň: | Měřitko: | Paré: |
| DSP | 1:50 | |
| Datum: | A4: | |
| 06/2022 | 08 | |
| Název výkresu: | | Číslo: |
| ŘEZ A-A
STÁVAJÍCÍ STAV | | 08 |

Pohled jižní

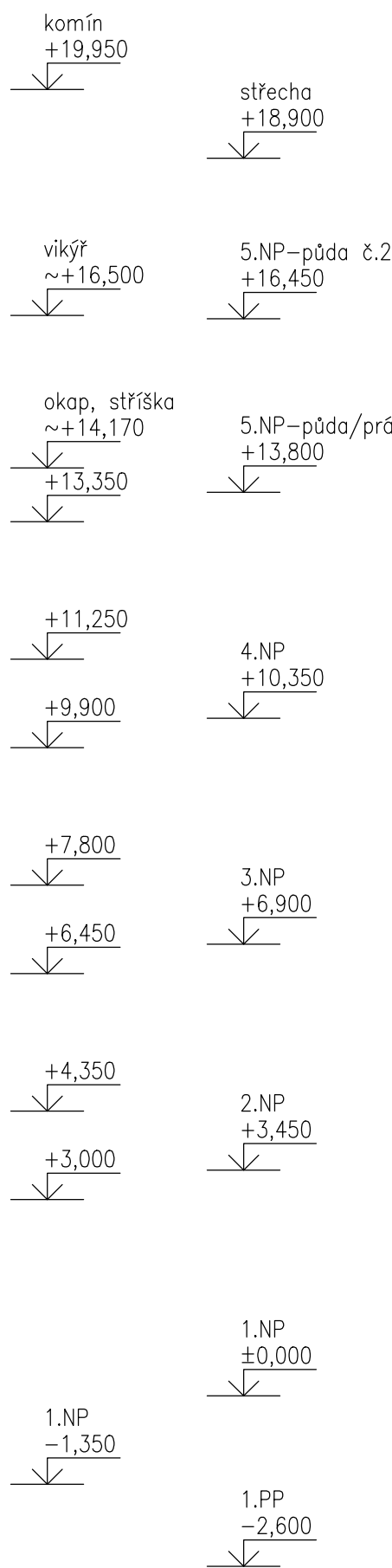
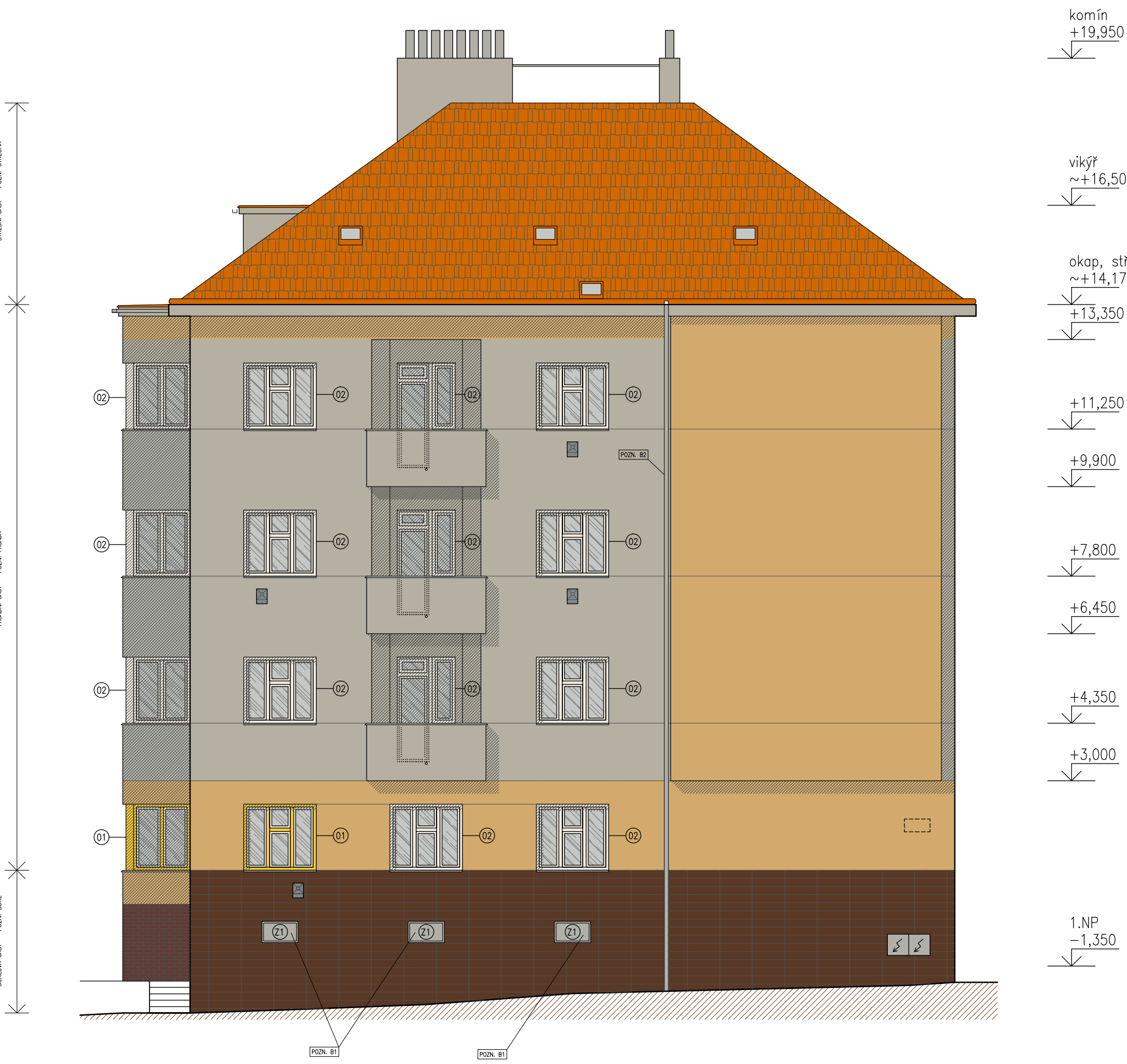
Pohled severní



- Legenda materiálů:**
- okolní terén
 - omítka – barevný odstín pískový, středně tmavý
 - omítka – barevný odstín šedý, středně světlý
 - sokl, keramický obklad – barevný odstín oříškový hnědý, tmavý
 - sokl, keramický obklad – barevný odstín červenohnědý, středně tmavý
 - střešní krytina, keramická pálená taška bobrovka – barevný odstín červený, světlý
 - zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín šedý, světlý
 - zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín červený
 - mřížky odkoupení topidel WAW – barevný odstín šedý, tmavý
 - prosklené okenní plochy
 - nové okno/dveře plastové – barevný odstín bílý
 - stávající okno/dveře dřevěné – barevný odstín žlutý

- Legenda výrobků:**
- 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
 - 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
 - 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
 - 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
 - Z1 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
 - Z2 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

Pohled západní



FASÁDA JIH

- POZN. STŘECHA**
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
 - demontovat poklop stávajícího střešního výjezu, boční stěny ponechat
 - demontovat zábrty 3+1 stáv. světlík, boční stěny ponechat
 - odstranit zkonstruované části komín, lávky, zábratí a jímací tyčebleskovodu
 - v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
 - odstranit kompletní nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
 - demontovat stávající střešní podšý
- POZN. FASÁDA**
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
 - Odkouk či nesoudržné plochy osekát v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
 - odstranit stávající ext. parapety oken
 - demontovat drážky výjez, sateřly, zahradní truhlíky apod
 - před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkoupení WAW.
 - Nefunkční či nepatřičné kryty odkoupení WAW budou demontovány a otvory zazděny
 - Funkční odkoupení bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodouží potřebí vývodu.
 - Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
 - demontovat drážky a vedení hromosvodů
- POZN. SOKL**
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
 - V případě nesoudržnosti či odlupek obklad osekát a nahradit VPC omítkou.
 - před zateplením budou provedeny odtřně zkoušky na hmotžinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnání povrchu VPC omítkou.
- POZN. B1** – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových
- POZN. B2** – destový svod
- demontovat plechový destový svod (13,5m), litinovou část (2m) ponechat, pročistit gař
- POZN. B4** – markýza nad vstupem
- demontovat plechování markýzy nad vstupem
- POZN. B6** – balkon
- demontovat stávající kovové zábratí
- POZN. B11** – zvonkové tablo
- zvonkové tablo a těleso osvětlení u hlavního vstupu ponechat bez úprav

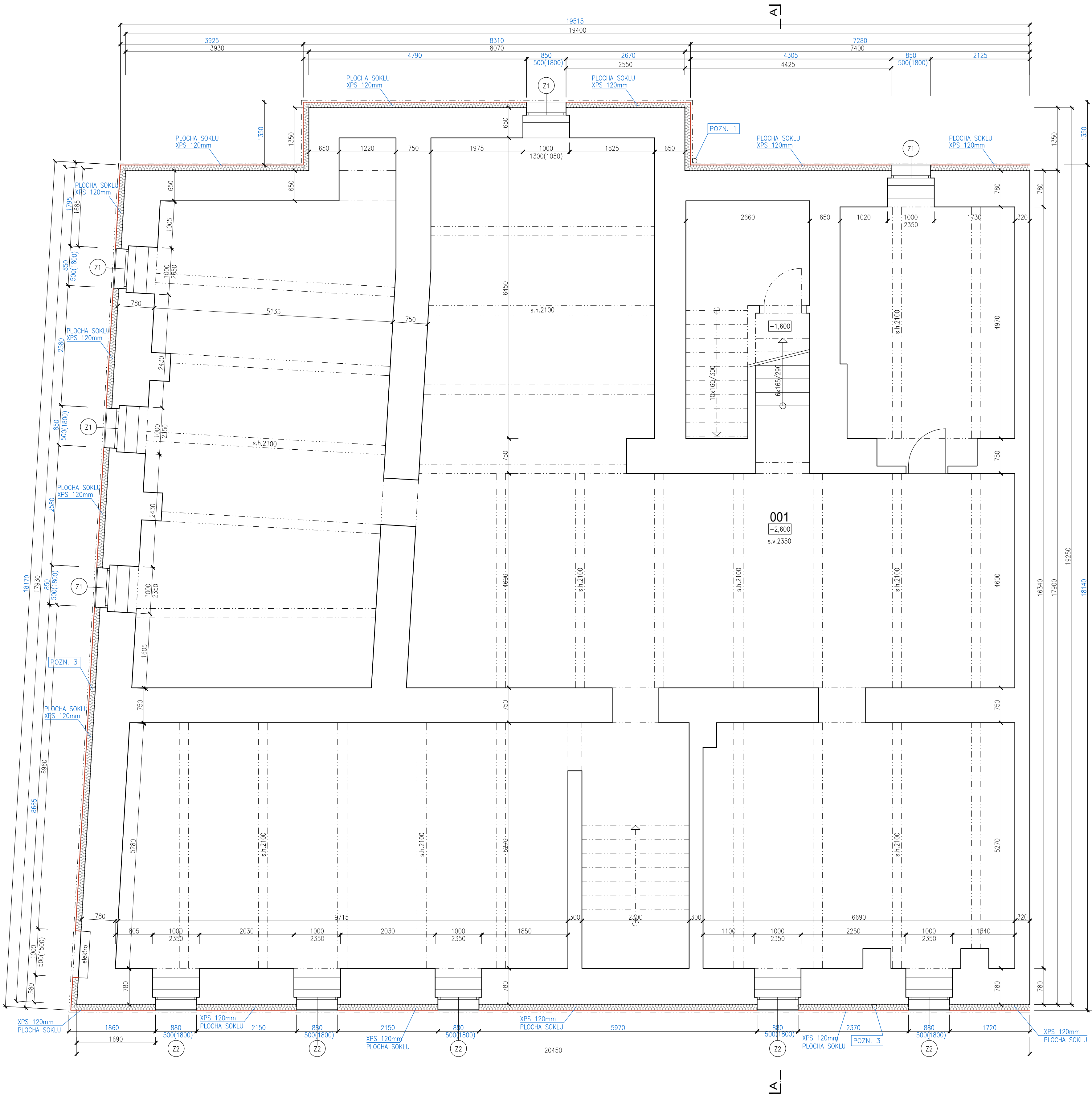
FASÁDA ZAPAD

- POZN. STŘECHA**
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
 - demontovat poklop stávajícího střešního výjezu, boční stěny ponechat
 - demontovat zábrty 3+1 stáv. světlík, boční stěny ponechat
 - odstranit zkonstruované části komín, lávky, zábratí a jímací tyčebleskovodu
 - v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
 - na severním vikýři nad prádelnou odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
 - odstranit kompletní nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
 - demontovat stávající střešní podšý
- POZN. FASÁDA**
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
 - Odkouk či nesoudržné plochy osekát v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
 - odstranit stávající ext. parapety oken
 - demontovat drážky výjez, sateřly, zahradní truhlíky apod
 - před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkoupení WAW.
 - Nefunkční či nepatřičné kryty odkoupení WAW budou demontovány a otvory zazděny
 - Funkční odkoupení bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodouží potřebí vývodu.
 - Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
 - demontovat drážky a vedení hromosvodů
- POZN. SOKL**
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
 - V případě nesoudržnosti či odlupek obklad osekát a nahradit VPC omítkou.
 - před zateplením budou provedeny odtřně zkoušky na hmotžinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnání povrchu VPC omítkou.
- POZN. B1** – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových
- POZN. B2** – destový svod
- demontovat plechový destový svod (13,5m), litinovou část (2m) ponechat, pročistit gař

FASÁDA SEVER

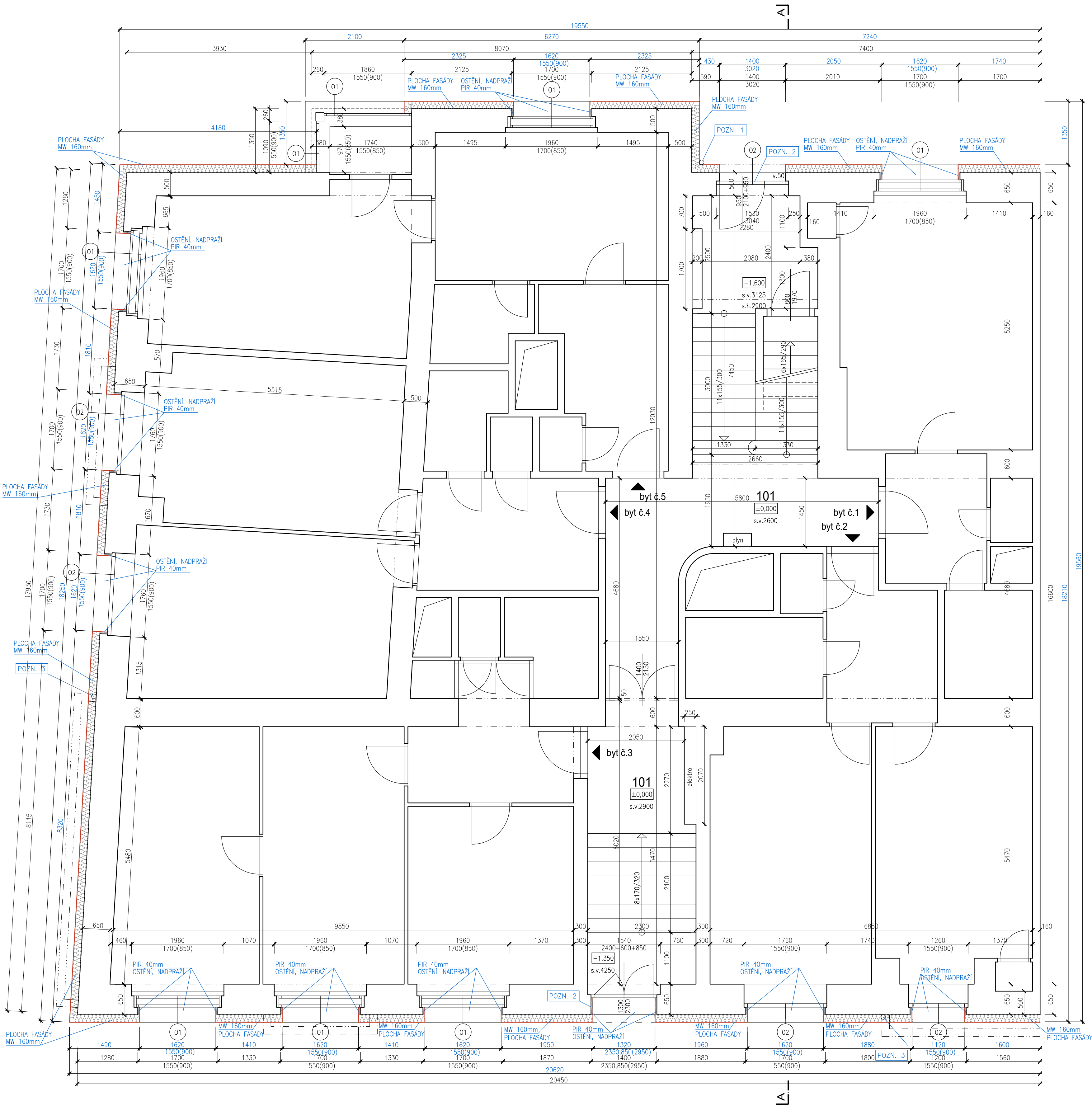
- POZN. STŘECHA**
- odstranit stávající skladbu ploché střechy až na nosnou kci
 - demontovat poklop stávajícího střešního výjezu, boční stěny ponechat
 - demontovat zábrty 3 stáv. světlík, boční stěny ponechat
 - odstranit zkonstruované části komín, lávky, zábratí a jímací tyčebleskovodu
 - v celém prostoru šikmé střechy odstranit stávající pálenou střešní krytinu včetně latí
 - na severním vikýři nad prádelnou odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
 - na severním okřví nad bytem odstranit plechovou střešní krytinu včetně podkonstrukce
 - odstranit kompletní nástřešní okapy, včetně kotlíků procházejících římsou či mimo ní
 - demontovat stávající střešní podšý
- POZN. FASÁDA**
- prověřit soudržnost podkladu fasádní omítky
 - Odkouk či nesoudržné plochy osekát v nezbytném rozsahu a materiálově doplnit VPC omítkou.
 - odstranit stávající ext. parapety oken
 - demontovat drážky výjez, sateřly, zahradní truhlíky apod
 - před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkoupení WAW.
 - Nefunkční či nepatřičné kryty odkoupení WAW budou demontovány a otvory zazděny
 - Funkční odkoupení bude ponecháno, pouze se ve vazbě na TIZ prodouží potřebí vývodu.
 - Mřížka se pokud možno sjednotí na jeden typ.
 - demontovat drážky a vedení hromosvodů
- POZN. SOKL**
- před zateplením bude proveden průzkum soudržnosti obkladu soklu.
 - V případě nesoudržnosti či odlupek obklad osekát a nahradit VPC omítkou.
 - před zateplením budou provedeny odtřně zkoušky na hmotžinky pro TIZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osekání obkladu a vyrovnání povrchu VPC omítkou.
- POZN. B1** – plech. krytí sklepních oken
- kryty oken sklepů demontovat a uschovat jako vzor pro výrobu nových
- POZN. B3** – destový svod
- plechový destový svod v rohu demontovat, bude nahrazen novým. Litinová část a gařr ponechat a vyčistit.
 - bude nutná palohová úprava pro napojení do gařru, který bude pročistěn a ponechán
 - Litinová část 2m nad terénem bude pročistěna a přesunuta před izolační
- POZN. B6** – lodže
- odstranit stáv. kovové zábratí
- POZN. B12** – senzor pohybu + světlo
- odtřně demontovat senzor pohybu osvětlení + vlastní osvětlovací těleso, bude přesunuto na povrch zateplení
- POZN. B13** – mřížky spíží
- demontovat provětrávací mřížky spíží

Projekt:		
Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
Arch POLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz Č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
Arch POLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:100	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
POHLEDY STAVAJÍCÍ STAV		09



- POZN. OBEČNÁ
- zateplit soklovou část od úrovně HH sklepních oken výš pomocí MW 160mm, osadit okapní lištu
 - zateplit soklovou část od úrovně HH sklepních oken níž pomocí XPS 120mm. Ukončit v úrovni chodníku.
 - kryty oken sklepů budou vyrobeny nové a polohově vysunuty do říce s XPS
- POZN. 1
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5bm, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán
 - litinová část 2m nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolant
 - vstupní dveře zůstanou zachovány bez úprav
- POZN. 3
- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolant, litinovou část (2m) očistit, pročistit gajgr

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
PŮDORYS 1.PP	10	
NOVÝ STAV		



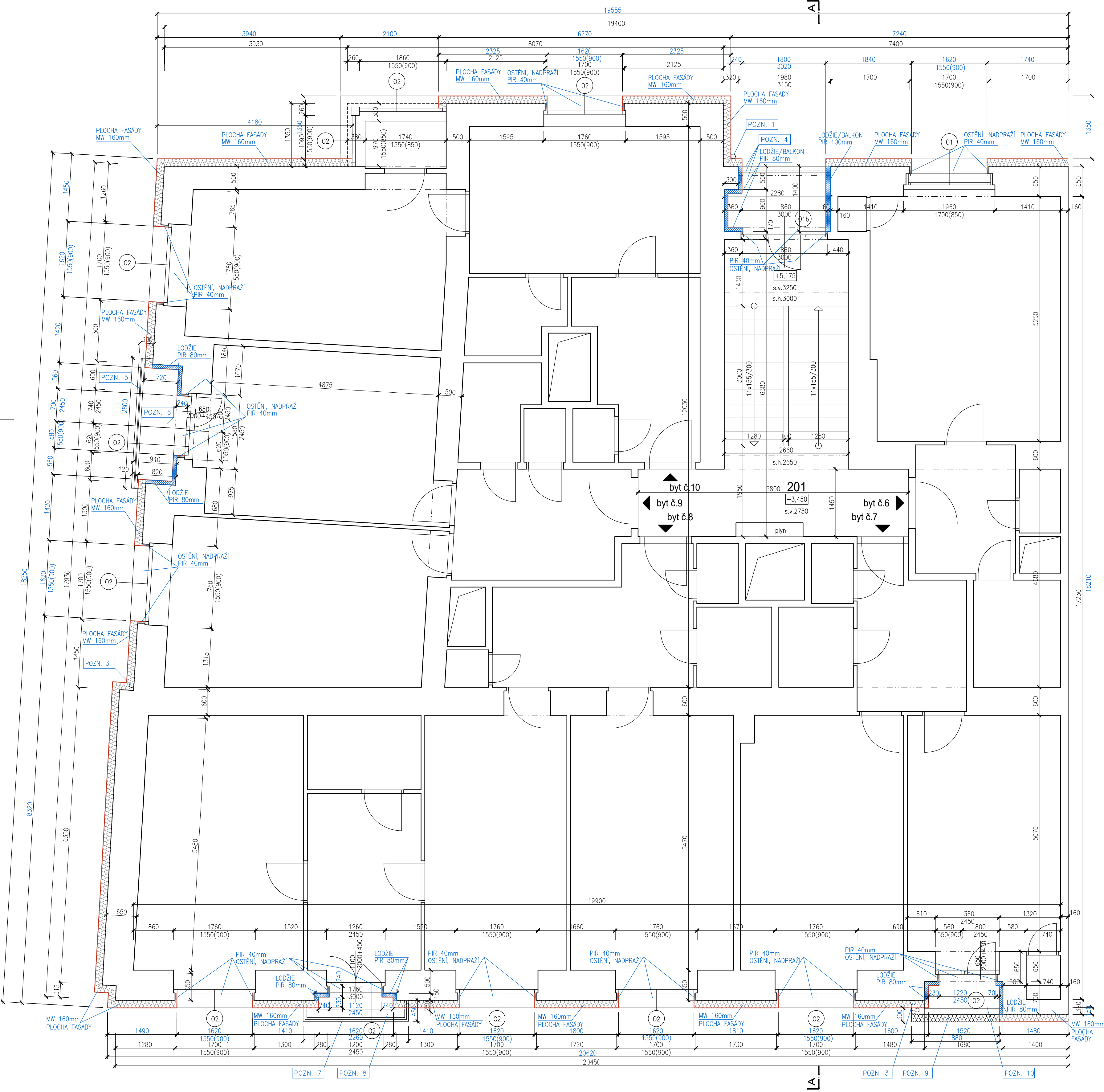
- POZN. OBEČNÁ
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně je 160mm MW
 - tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm, stropy nebudou zatepleny
 - ostění a nadpraží oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm. Zároveň ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm. Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
 - tloušťka zateplení ostění a nadpraží bude upřesněna dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu

- POZN. 1
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5m, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán
 - Litinová část 2m nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolat

- POZN. 2
- zvonkové tablo u hlavního vstupu ponechat bez úprav
 - těleso osvětlení s pohybovým čidlem u hlavního i podružného vstupu vymístit na zateplení
 - vstupní dveře zůstanou zachovány bez úprav

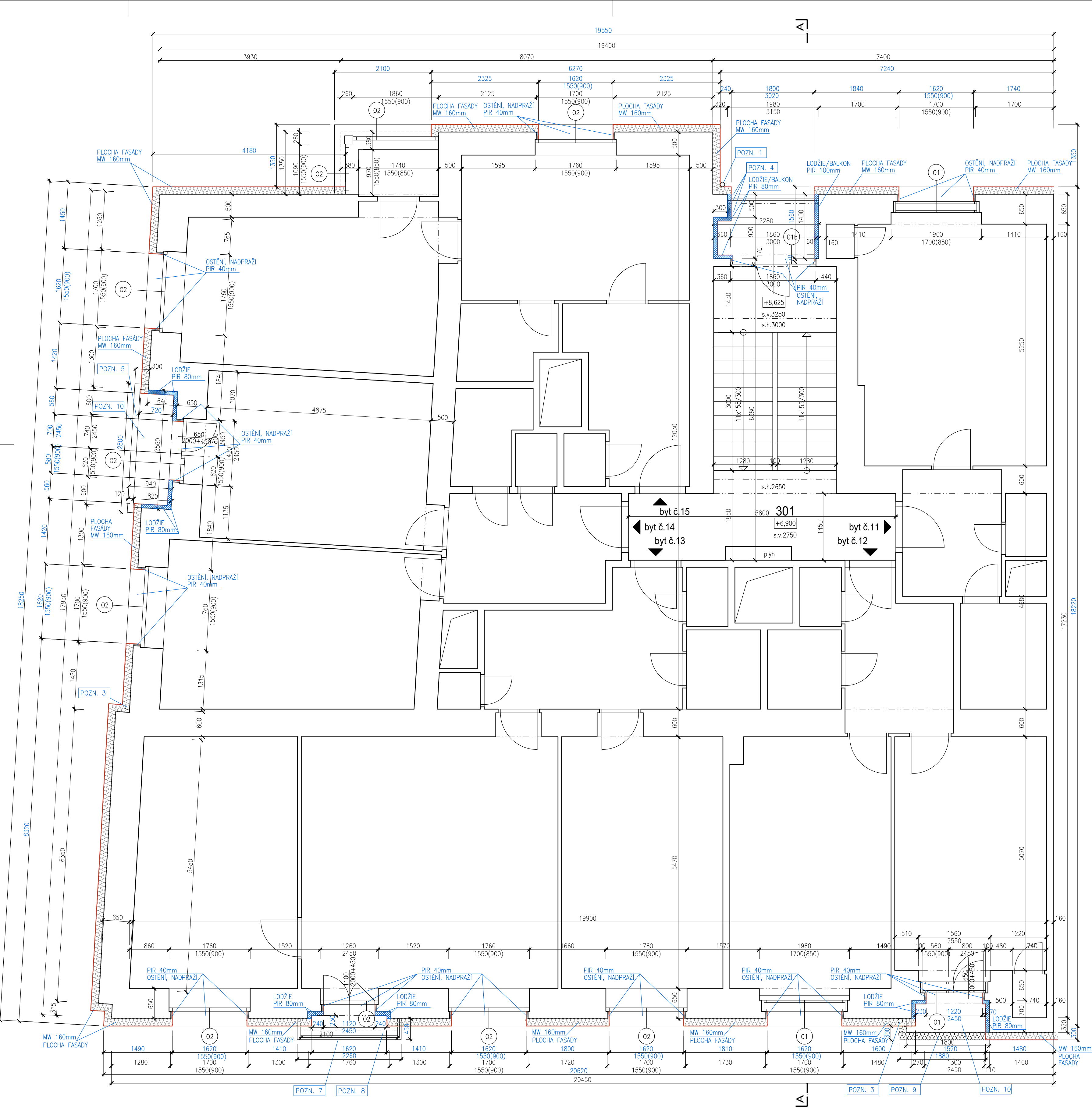
- POZN. 3
- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5m) pod izolat, litinovou část (2m) očistit, pročištit gajgr

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
PŮDORYS 1.NP	11	
NOVÝ STAV		



- POZN. OBEČNÁ
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně je 160mm MW
 - tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zatepleny
 - ostění a nadpraží oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm. Zřevně ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm. Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
 - tloušťka zateplení ostění a nadpraží bude upřesněna dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu
- POZN. 1
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5bm, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polohová úprava pro napojení do gajtry, který bude pročistěn a ponechán
 - Litvinová část 2m nad terénem bude pročistěna a přesunuta před izolační
- POZN. 3
- osadí nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolační, litvinovou část (2m) očistit, pročistit gajtr
- POZN. 4
- osadí nové kovové zábradlí, kotvení do ostění přes katvu do boku. Výplň polí jednoduché sklo + folie Connex proti rozbití, kovové madlo v. 1,1m od podlahy. Výplň plochy od úrovně madla výš: skleněná pole do Al rámu, jednoduché zasklení + Connex proti rozbití, pole posuvná a sklápěná ke straně, v kolejničce
 - zbudovat novou skladbu podlahy lodžie ... navýšení o 50mm
 - KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
 - hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
 - stávající skladba
 - okap neinstalovat, jen osadit plechovou okapní lištu napojenou na HIZ stěrku, případně srážková voda bude volně odkapávat
- POZN. 5
- stávající zděné zábradlí ponechat a navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - zděné zábradlí neizolovat
- POZN. 6
- skladba podlahy bude shora zateplena (zasahuje částečně nad interier) .. navýšení o 150mm
 - KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
 - XPS tl. 100mm
 - hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
 - stávající skladba
 - pročistit profily odvádějící vodu skrz zděné zábradlí
- POZN. 7
- stávající kovové zábradlí bude nahrazeno novým tyčovým tak, aby výška od podlahy byla 1,0m
 - Zábradlí bude kotveno do fasády přes rohové kotvy (např. DOSTEBA), pod zateplením
- POZN. 8
- nosná konstrukce podlahy bude rozšířena o celkem 200mm směrem ven z hloubky balkonu (počítáno včetně zateplení 80mm) pomocí ocelových L profilů. Čelo a boky prodloužené konstrukce bude zateplena, vrch a spodek nikoliv.
 - něšlapná vrstva podlahy balkonu bude stěrka, podlaha nebude zateplena
- POZN. 9
- stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - z estetických důvodů zábradlí zateplí stejnou tloušťkou izolantu jako okolní fasáda
- POZN. 10
- skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 2.NP		12
NOVÝ STAV		



- POZN. OBEČNÁ
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně je 160mm MW
 - tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zatepleny
 - ostění a nadpraží oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm.
 - Závěrečně ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm.
 - Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
 - tloušťka zateplení ostění a nadpraží bude upřesněna dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu

- POZN. 1
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5bm, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán

POZN. 3

 - osadit nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolant, litinovou část (2m) očistit, pročištit gajgr

POZN. 4

 - osadit nové kovové zábradlí, kotvení do ostění přes kotvu do boku.
 - Vypíň polí jednoduché sklo + folie Connex proti rozbití, kovové madlo v. 1,1m od podlahy.
 - Vypíň plochy od úrovně madla výš: skleněná pole do Al rámu, jednoduché zasklení + Connex proti rozbití, pole posuvná a sklopná ke straně, v kolejnič
 - zbudovat novou skladbu podlahy lodžie ... navýšení o 50mm
 - * KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
 - * hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
 - * stávající skladba
 - okap neinstalovat, jen osadit plechovou okapní lištu napojenou na HIZ stěrku, případně srážková voda bude volně odkapávat

POZN. 5

 - stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - zděné zábradlí nezateplovat

POZN. 7

 - stávající kovové zábradlí bude nahrazeno novým tyčovým tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m

POZN. 8

 - Zábřadlí bude kotveno do fasády přes rohovou kotvu DOSTEBA, pod zateplením

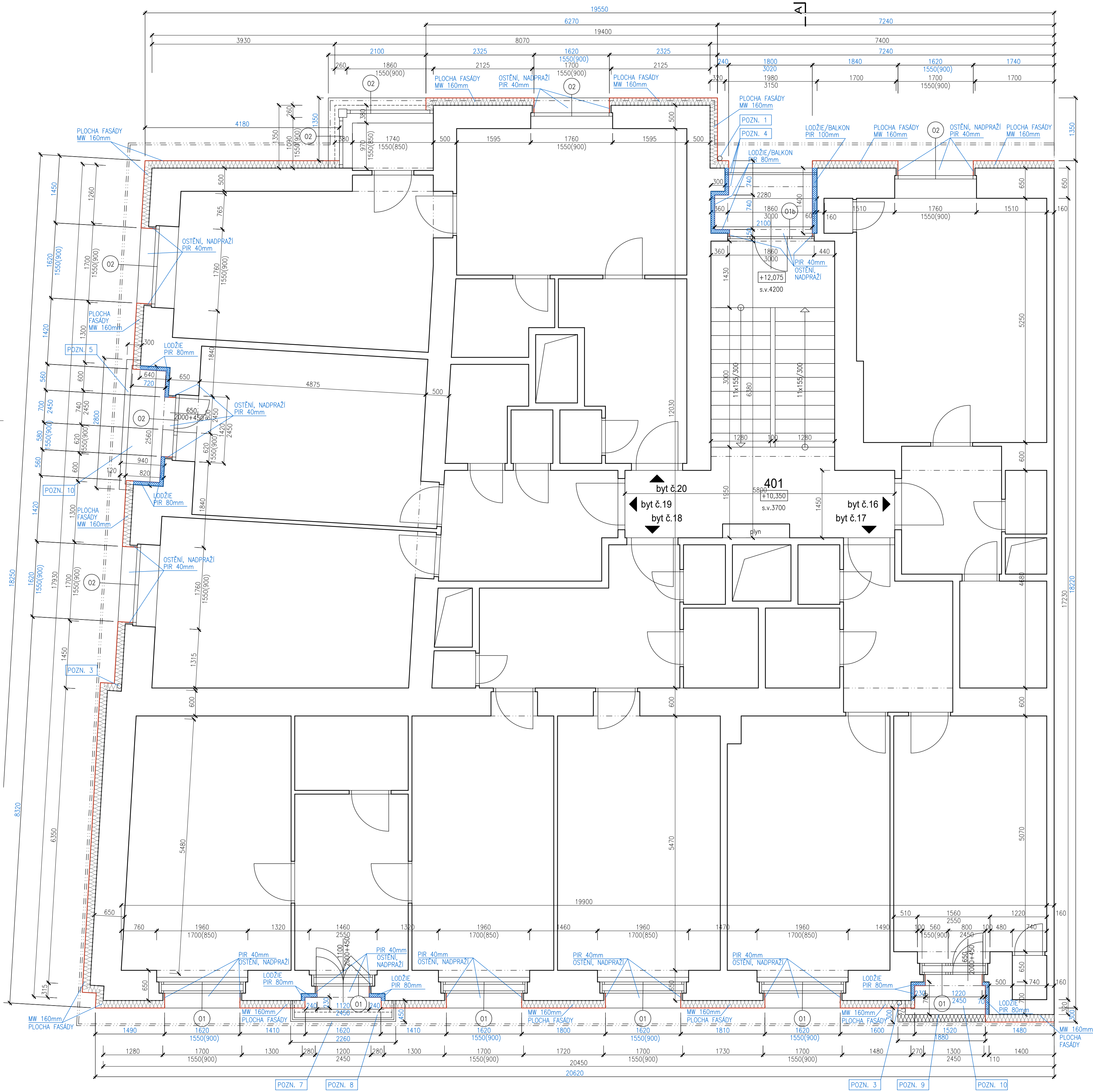
POZN. 9

 - nosná konstrukce podlahy bude rozšířena o celkem 200mm směrem ven z hloubky balkonu (počítáno včetně zateplení 80mm) pomocí ocelových L profilů. Čelo a boky prodloužené konstrukce bude zatepleno, vrch a spodek nikoliv.
 - nášlapná vrstva podlahy balkonu bude stěrka, podlaha nebude zateplená

POZN. 10

 - stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - z estetických důvodů zábradlí zateplí stejnou tloušťkou izolantu jako okolní fasáda

Projekt:		
Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 3.NP		13
NOVÝ STAV		



- POZN. OBEČNÁ
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně je 160mm MW
 - tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zatepleny
 - ostění a nadpraží oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm.
 - Závazek ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm.
 - Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
 - tloušťka zateplení ostění a nadpraží bude upřesněna dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu
- POZN. 1
- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5bm, vymístěný před zateplení fasády, bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročistěn a ponechán

POZN. 3

 - osadit nový dešťový svod z PZ (13,5bm) pod izolat, litinovou část (2m) očistit, pročistit gajgr

POZN. 4

 - osadit nové kovové zábradlí, kotvení do ostění přes kotvu do boku.
 - Vyplnit polí jednoduché sklo + folie Connex proti rozbítní, kovové madlo v. 1,1m od podlahy.
 - Vyplnit plochy od úrovně madla výš: skleněná pole do Al rámu, jednoduché zasklení + Connex proti rozbítní, pole posuvná a sklopná ke straně, v kolejničce
 - zbudovat novou skladbu podlahy lodžie ... navýšení o 50mm
 - * KD mrazuvzdorná na rektifikovatelné terče
 - * hydroizolační stěrka, vytažená 200mm na svislé stěny
 - * stávající skladba
 - okap neinstalovat, jen osadit plechovou okapní lištu napojenou na HIZ stěrku, případně srážková voda bude volně odkapávat

POZN. 5

 - stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - zděné zábradlí nezateplovat

POZN. 7

 - stávající kovové zábradlí bude nahrazeno novým tyčovým tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - Zábradlí bude kotveno do fasády přes rohovou kotvu DOSTEBA, pod zateplením

POZN. 8

 - nosná konstrukce podlahy bude rozšířena o celkem 200mm směrem ven z hloubky balkonu (počítáno včetně zateplení 80mm) pomocí ocelových L profilů. Čelo a boky prodloužené konstrukce bude zatepleno, vrch a spodek nikoliv.
 - nášlapná vrstva podlahy balkonu bude stěrka, podlaha nebude zateplena

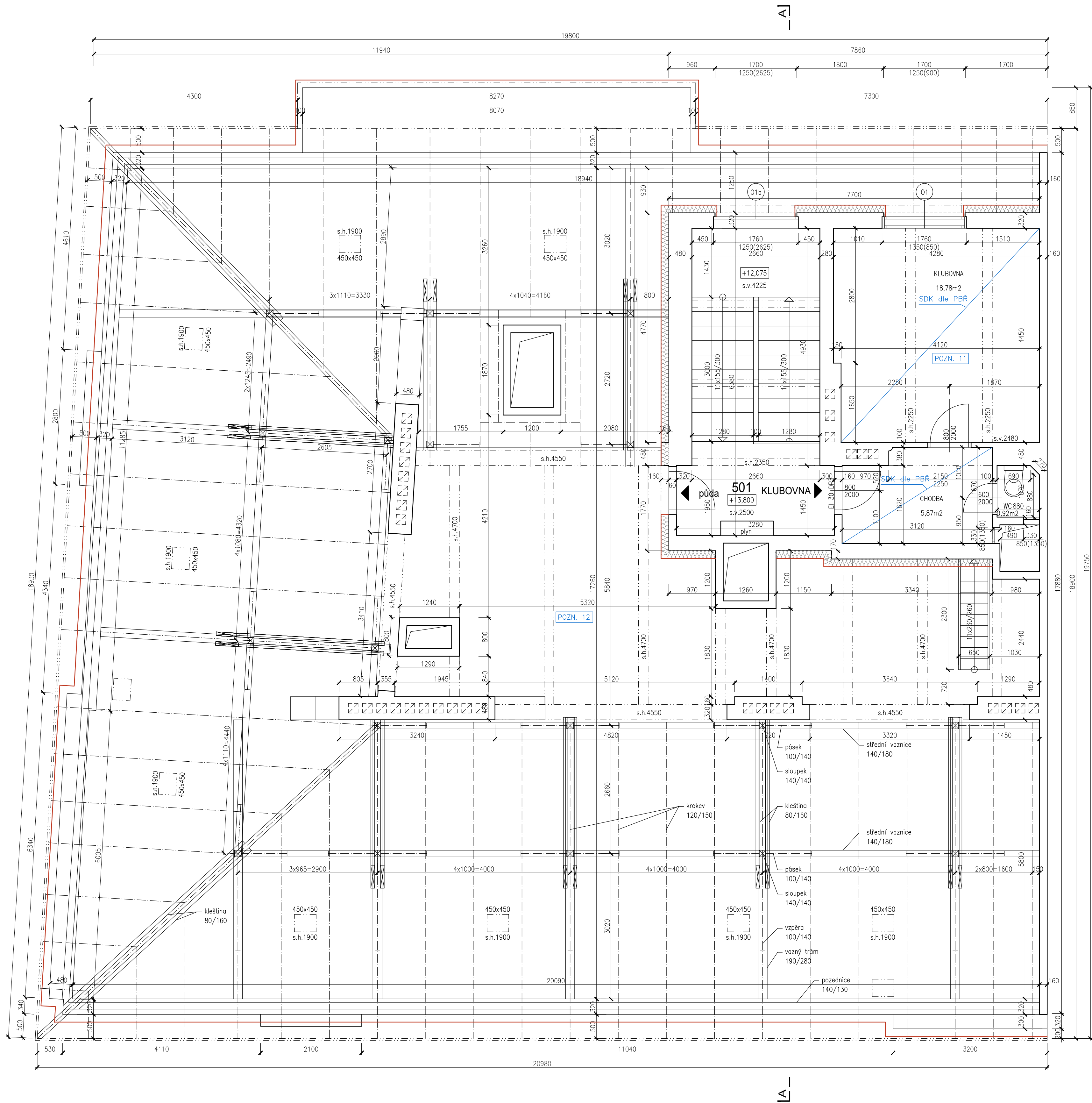
POZN. 9

 - stávající zděné zábradlí ponechat, případně navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m
 - z estetických důvodů zábradlí zateplí stejnou tloušťkou izolantu jako okolní fasáda

POZN. 10

 - skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK	Ing.arch. Miroslav Polák	
+420 728 669 271	polakm@centrum.cz	
V Pěšinách 198	mirek@archpolak.cz	
251 64 Mnichovice	www.archpolak.webnode.cz	
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:		Číslo:
PŮDORYS 4.NP		14
NOVÝ STAV		



- POZN. OBECNÁ
- tloušťka zateplení stěn fasády obecně je 160mm MW
 - tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zatepleny
 - ostění a nadpraží oken bude zatepleno deskami PIR v ideální tloušťce 40mm.
 - Zároveně ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm.
 - Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přisekáním nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky.
 - tloušťka zateplení ostění a nadpraží bude upřesněna dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu

- POZN. 11
- nová skladba podlahy v klubovně a WC – odhad 100mm
 - * stěrka na beton v klubovně / na WC KD do tmelu 8+2mm
 - * beton. mazanina + Kari sít 5/150 ... 50 mm
 - * separace PE folie
 - * podlahový PPS 50mm v klubovně / na WC 40mm
 - * původní nosná konstrukce stropu
 - zateplení fasády 160mm MW, zateplení ostění min 40mm PIR
 - zateplení vnitřní stěny do půdy a stropu (shora ze strany půdy+zakrytí folií) 160mm MW + perlinka do lepidla
 - nové zařízení včetně obnovy připoj. potrubí V a K (WC, umyvátka)
 - nové rozvody NN–RB podružně měřeny, napojeny novým vedením na EM skřín v 1.NP
 - nové odvětrání vstupní chodby vedené světlíkem u WC ven nad střechu
 - nové el. přímotopy
 - repase interiérových dveří mezi klubovnou a její chodbou
 - nový SDK pohled z požární odolností dle PBR – sv.výška max co lze docílit

- POZN. 12
- rozložit MW tl. 2x 140mm ve dvou vrstvách s překrytím spar po celé podlaže půdy + zhora zakrytí difuz. kontaktní folií a OSB deskami tl. 32mm na dřev. roštu z trámků
 - v celém prostoru šikmé střechy vyměnit komplet střešní krytinu. Nová skladba:
 - * pálená taška skládaná, bobrovka cihlově červená, dvojité korunové krytí
 - * latě 60/40 mm
 - * kontralatě 40/60mm
 - * difuzní folie nekontaktní
 - * stávající krokve
 - zbudovat nový dřev. základ střechy po zateplení u vikýře a arkýře + plech. střešní krytinu + RAL
 - osadit nové prosvětlovací a výlezné střešní padáky – 12ks
 - osadit nové klepířské prvky střechy (oplechování padáků a komínů, nástřešní žlaby, kotlíky, střecha arkýře a vikýře, požár. zídky apod)
 - lokálně opravit poškozené omítky komínových těles
 - lokálně mechanicky očistit svíslé a vodorovné konstrukce
 - ošetřit veškeré dřev. prvky krovu prostředky proti plísni, dřevokazným houbám a hmyzu
 - provést mykologický průzkum. Dle jeho výsledku provést doporučené činnosti.

Projekt:		
Stavební úpravy BD		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3		
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
č. aut.: ČKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák		
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz		
V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz		
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
PŮDORYS 5.NP - PŮDA		
NOVÝ STAV		15



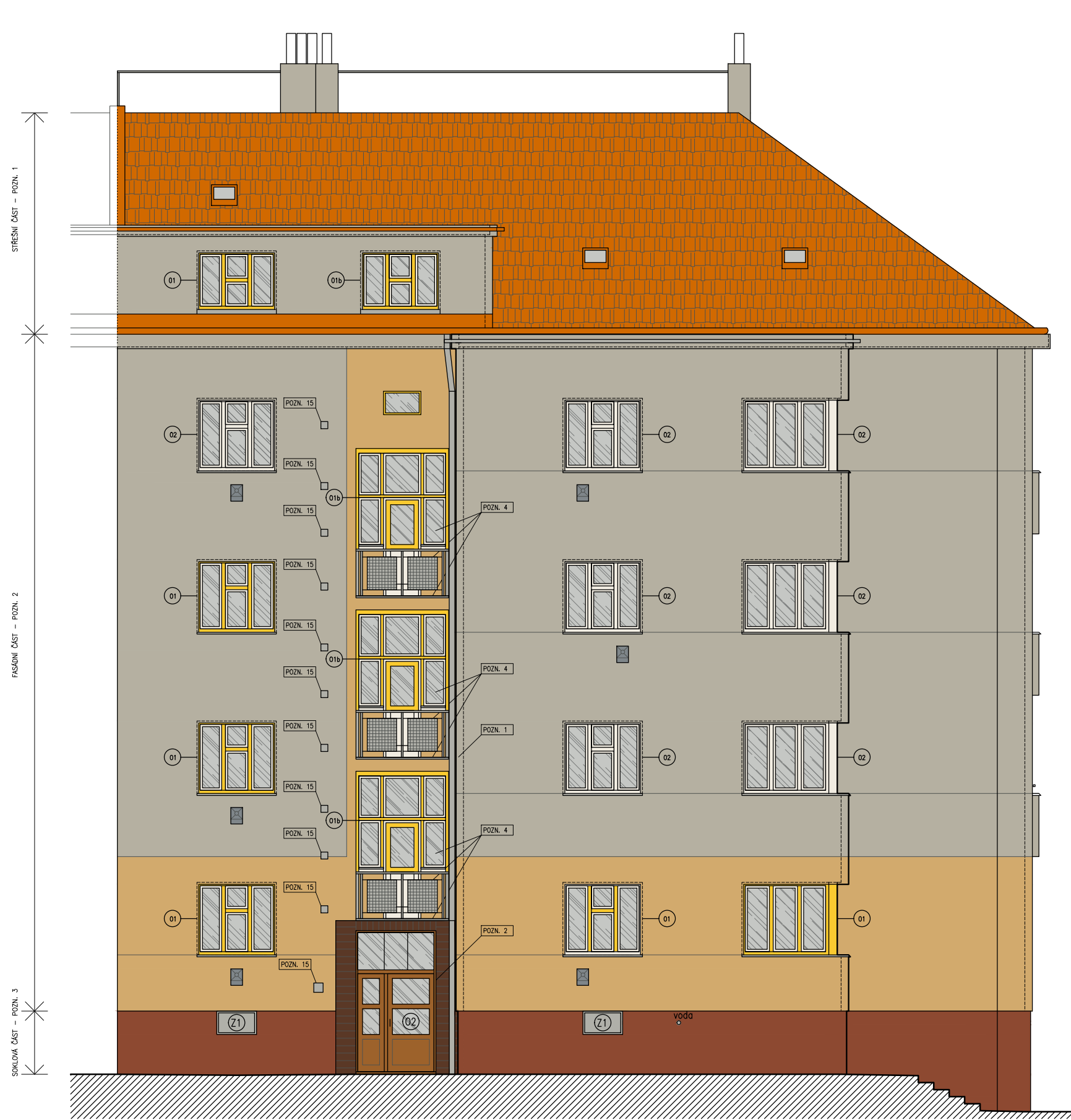
Legenda:		SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov	
01	stávající okno/dveře dřevěné špaletové		
01b	stávající okno/dveře dřevěné jednoduché		
01c	stávající okno ocelový rám jednoduché		
02	nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem		
Z1	zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)		
Z2	zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)		

Projekt:		
Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Stavebník:		
SVJ Jeseniova 1906, Praha 3 Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov		
Generální projektant:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz č. aut.: CKA 03830		
Autorizační razítko:		
Projektant profese:		
ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák +420 728 669 271 polakm@centrum.cz V Pěšinách 198 mirek@archpolak.cz 251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz		
Zodpovědný projektant:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Vypracoval:		
Ing.arch. Miroslav Polák		
Část:		
D.1 Dokumentace stavebního objektu		
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
b) Výkresová část		
Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:50	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
ŘEZ A-A NOVÝ STAV	17	

Pohled jižní



Pohled severní



Legenda materiálů:

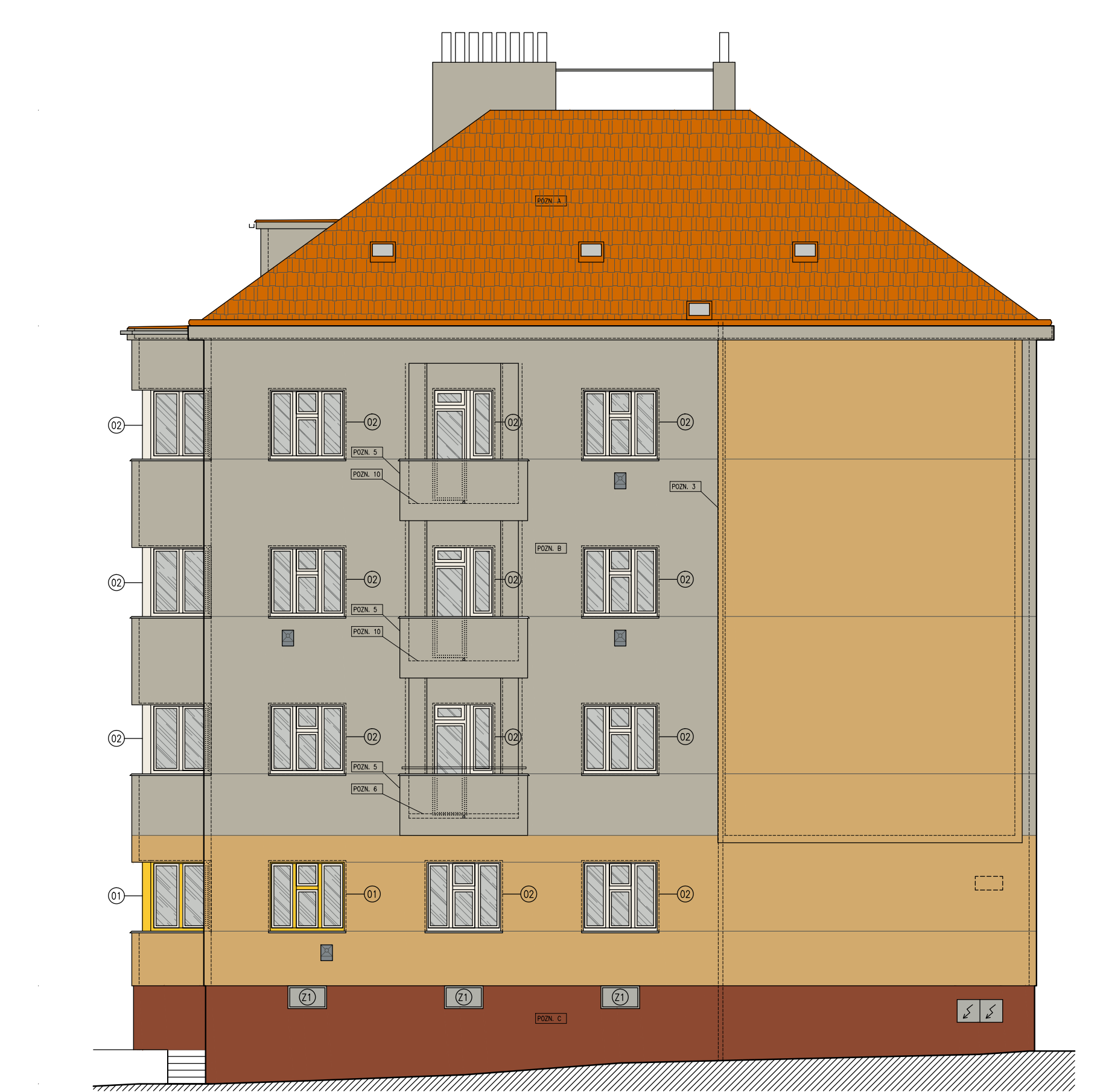
- okolní terén
- omítka – barevný odstín pískový, středně tmavý
- omítka – barevný odstín šterkový šedý, středně světlý
- sokl, mozaiková omítka – barevný odstín měděný hnědý, tmavý
- střešní krytina, keramická pálená taška bobrovka – barevný odstín červený, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín šedý, světlý
- zámečnické a klempířské výrobky – barevný odstín červený
- mřížky odkoupení topidel
- WAW – barevný odstín šedý, tmavý
- prosklené okenní plochy
- nové okno/dveře
- plastové – barevný odstín bílý

Poznámka:

Stanovené barevné odstíny jsou pouze orientační, definitivní barevné řešení a vzájemné ladění jednotlivých odstínů bude provedeno formou výběru z provedených fyzických vzorků na fasádě objektu

- 01 stávající okno/dveře dřevěné špaletové
- 01b stávající okno/dveře dřevěné jednoduché
- 01c stávající okno ocelový rám jednoduché
- 02 nové okno/dveře plastové s izolačním dvojsklem
- 21 zámečnický výrobek – mřížka 500x850mm (sklep)
- 22 zámečnický výrobek – mřížka 500x880mm (sklep)

Pohled západní



OBECNĚ

- POZN. A – střeška
 - vytvořit novou skladbu pochází ploché střechy (zateplení + krytina)
 - výrobci a namontovat poklop střešního výjezu
 - výrobci a namontovat zakrytí 4 světlíků včetně prostupů stáv. potrubí
 - doplnit odstraněné části korníků, lávk, zábradlí a jímky býlé bleškovodu
 - v celém prostoru šikmé střechy osadit pálenou bobrovku v korunovém krytí
 - na nové látky 60/40, kontrolně 40/60 a difúzní neoklatní folii
 - osadit velkost dřev. prvky krovu prostřešky proti pilinám, dřevokazným houbám a hmyzu
 - doplnit a přesahovat kompletně nástřešní okapy, včetně kotlíků, svody umístit skrz římso
 - osadit nové střšní podlahy – celkem 12ks
 - zbudovat nové klempířské prvky střechy (odpichování podkladů
 - a korníků, nástřešní žlaby, kalitky, potěr, zdičky, střecha arkýše a vikýře apod)
 - zbudovat nový dřev. základ střechy po zateplení u vikýře a arkýše a plech. střední krytinu + RAL
 - provést mykologický průzkum. Die jeho výsledku provést doporučené činnosti.

POZN. B – fasáda

- tloušťka zateplení stěn fasády obecně bude 160mm MW
- tloušťka zateplení stěn lodžii a balkonů je PIR 80mm a u stěn tl.160 mm je PIR 100 mm, stropy nebudou zateplený
- ostění oken bude zateplené deskami PIR v ložnici tloušťka 40mm.
- Zároveň ale platí pravidlo, že viditelná část rámu okna je 30mm.
- Osazení PIR zateplení se dle tohoto pravidla upraví (např. přesahem nebo doplněním omítky), případně se použije větší tloušťka desky
- tloušťka zateplení ostění a nadpraží se upřesnění dle skut. geometrie osazení oken a hloubky EXT parapetu
- prověřit soudržnost podkladů fasádní omítky
- Odstranit či neresaurtné plochy po osazení materiálově doplnit VPC omítkou
- doplnit ext. systémové plastové parapety oken dle výrobce oken
- doplnit drážky vlněk a panábohy satelitů. O počtu, umístění a materiálovém provedení rozhodne investor
- před zateplením se provede revize nutnosti zachování odkoupení MW.
- Nefunkční či nepotřebné kryty odkoupení MW budou demontovány a alvory zachovány.
- Funkční odkoupení bude ponecháno, pouze se ve vztah k TZ prodáváji potvrdí výhledu.
- Mřížky se pokud možno sjednotí na jeden typ.
- zateplení fasád provádět podle pravidel ETICS (vytlučení ráh, APU láty okolo oken, rohové profily, apod)
- zateplení podřízní římny je uzavřeno zalisí i z řím z PIR desek v tloušťce 40mm

POZN. C – sokl

- před zateplením provést průzkum soudržnosti obkladu soklu
- V případě nesusoudržnosti či odlupování obklad osadit a nahradit VPC omítkou
- před zateplením provést odtěrné zkoušky na hmotnostní pro TZ. Na základě výsledku se rozhodne o případném osazení obkladu a vyzrcování povrchu VPC omítkou.
- zatepit soklovou část od úrovně HH sklepních oken výš pomocí MW 160mm, osadit okapní látku
- zatepit soklovou část od úrovně HH sklepních oken nř pomocí XPS 120mm. Uložit v úrovni chodníku.
- nové kryty mřížek sklepních oken – celkem 8ks, nové osadit v řím s XPS zateplením soklu

FASÁDA JIH

- POZN. 2 – zvukové tablo, světlo, vstupní dveře
 - zvukové tablo u hlavního vstupu ponechat bez úprav
 - těleso osvětlení s pohybovým čidel u hlavního i podružného vstupu vymístit na zateplení
 - vstupní dveře zátzonu zachovány bez úprav

POZN. 3 – dešťový svod

- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5cm) pod izolant, litnovou část (žm) očistit, pročištit gajgr

POZN. 7

- stávající kovové zábradlí bude nahrazeno novým tyčovým tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m

POZN. 8

- nosná konstrukce podlahy bude rozšířena o celkem 200mm směrem ven z hloubky balkonu (počítáno včetně zateplení 80mm)

POZN. 9

- pomoci ocelových L profilů. Čelo a boky prodávěné konstrukce bude zateplená, vrch a spodek nikoliv.

POZN. 10

- z estetických důvodů zábradlí zatepit stejnou tloušťkou izolantu jako okolní fasáda

POZN. 10

- skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

FASÁDA ZAPAD

POZN. 3 – dešťový svod

- osadit nový dešťový svod z PZ (13,5cm) pod izolant, litnovou část (žm) očistit, pročištit gajgr

POZN. 5

- stávající zádné zábradlí ponechat a navýšit tyčovým průřezem Ja 40/40/3mm tak, aby výška od podlahy byla min. 1,0m

POZN. 6

- skladba podlahy bude shora zateplena (zasahuje částečně nad interier) ... navýšení o 150mm

- KD mrazuvzdorná na reaktivovatelné terče

- XPS tl. 100mm

- hydroizolační stěrka, vyztužená 200mm na svahé stěny

- stávající skla

- pročištit profily odvádějící vodu skrz zádné zábradlí

POZN. 10

- skladbu podlahy zachovat bez úprav, pouze v případě poškození opravit

FASÁDA SEVER

POZN. 1 – dešťový svod

- plechový dešťový svod v rohu bude nový z PZ plechu dl. 13,5cm, vymístitý před zateplení fasády,

- bude nutná polohová úprava pro napojení do gajgru, který bude pročištěn a ponechán

- Litnová část žm nad terénem bude pročištěna a přesunuta před izolant

POZN. 2

- těleso osvětlení s pohybovým čidlem u hlavního i podružného vstupu vymístit na zateplení

- vstupní dveře zátzonu zachovány bez úprav

POZN. 4

- osadit nové kovové zábradlí, kolvení do ostění přes kotvu do boku.

- Vypít polí jednoduché sklo + fólie Connex proti rozbití, kovové madlo v 1,1m od podlahy.

- zbudovat novou skladbu podlahy látky ... navýšení o 50mm

- XPS tl. 100mm

- hydroizolační stěrka, vyztužená 200mm na svahé stěny

- stávající skla

- okap neinstalovat, jen osadit plechovou okapní látku napojenou na HIZ stěrku, případně srážková voda bude volně odkapávat

POZN. 15

- osadit nové nerezové prověřovací mřížky spřiti 100/100mm – celkem 11ks

Projekt:

Stavební úpravy BD
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

Stavebník:

SVJ Jeseniova 1906, Praha 3
Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

Generální projektant:

ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšínách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz
Č. aut.: ČKA 03830

Autorizační razítko:

Projektant profese:

ArchPOLAK Ing.arch. Miroslav Polák
+420 728 669 271 polakm@centrum.cz
V Pěšínách 198 mirek@archpolak.cz
251 64 Mnichovice www.archpolak.webnode.cz

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Miroslav Polák

Vypracoval:

Ing.arch. Miroslav Polák

Část:

D.1 Dokumentace stavebního objektu
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
b) Výkresová část

Stupeň:	Měřítko:	Paré:
DSP	1:100	
Datum:	A4:	
06/2022	08	
Název výkresu:	Číslo:	
POHLEDY NOVÝ STAV	18	