

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Pozemek parc. č. 3685 (k.ú. Žižkov), jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 1906, se nachází v intravilánu hlavního města Prahy, v katastrálním území Žižkov.
Celková rozloha pozemku má výměru 440 m², půdorys bytového domu má rozměry cca 20 x 20 m.
Okolí pozemku je zastavěno bytovými domy podobného výrazu a charakteru. Plochy mezi domy jsou zatravněné s vysazenými středně vysokými stromy a nízkými keři.
Nedaleko území, směrem na západ, se nalézá tramvajová vozovna Žižkov. Jižním směrem od pozemku se rozléhá veřejný park Židovské pece.
- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Výše uvedená rozhodnutí nebyla vydána.
- c) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*
Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10. 2018, platné znění (ve znění pozdějších změn), se předložený záměr nachází v **zastavěném území**.

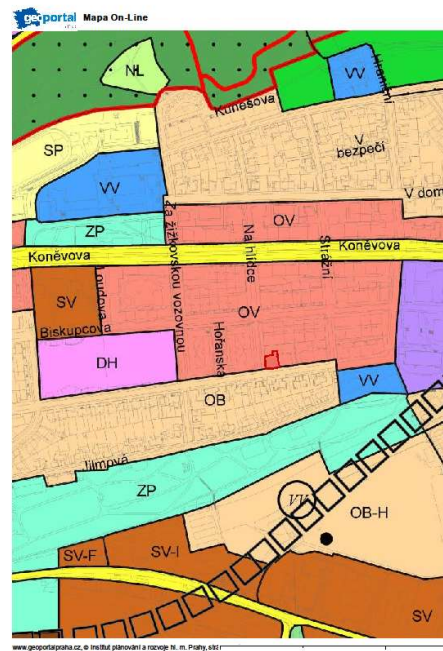
Dle ÚP je dotčený pozemek začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití:

Kategorie obytné plochy

OV – všeobecně obytné.

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.



Funkční využití řešeného území zůstává beze změny, navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba **respektuje nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy**, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, dále jen PSP, zejména:

§1 - §17 - *území stabilizované obytné zástavby, stávající stav se nemění.*

§ 18 - §19 *Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a Požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury - stávající stav se nemění.*

§ 20 - *Obecné požadavky umísťování staveb - stávající stav se nemění.*

§ 21 - § 24 - *stavební čára – stávající stav se nemění.*

§ 25 - § 27 – *výšková regulace – stavební úpravy nepřekračují základní výšku stavby – neměnný stav.*

§ 28 - § 29 - *Odstupy od okolních budov a Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – stávající řešení.*

§ 30 - *Požadavky na oplocení – stávající stav.*

§ 31 - *Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající stav.*

§ 32 - § 33 – *Kapacity parkování a Forma a charakter parkování – stávající stav.*

§ 34 - *Požadavky na odkládání jízdních kol - není předmětem projektové dokumentace*

§ 35 - *Obecné požadavky - stávající objekt je napojen na stávající rozvody medií*

§ 36 - *Žásobování pitnou vodou a studny - stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, navrženým záměrem nedojde ke změně*

§ 37 - *Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - stávající objekt je napojen na veřejnou síť kanalizace, navrženým záměrem nedojde ke změně*

- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami – stávající stav.
 §39 - §43 - mechanická odolnost a stabilita stavby byla ověřena statickým posouzením, požární bezpečnost předepsána požárně bezpečnostním řešením a zpracována ve všech oddílech projektové dokumentace
 § 44 - Výšky a plochy místností - nedochází ke změně.
 § 45 - Denní a umělé osvětlení - nedochází ke změně.
 § 46 - Větrání a vytápění - nedochází ke změně.
 § 47 - Komíny a kouřovody - stávající stav, proběhne kontrola potřeby odkouření WAW topidel dle jednotlivých bytů (viz popis v B.2.6. stavební řešení).
 § 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - nedojde k navýšení potřeby vody
 § 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace – stávající stav.
 § 50 - Hygienické zařízení - byty jsou vybaveny standardním hygienickým zázemím, stávající stav.
 § 51 - Odpady - umístění odpadních nádob je na stávajícím místě
 § 52 - Ochrana proti hluku a vibracím - navržené skladby jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace.
 §53 - §54 - Obecné požadavky a Domovní komunikace – stávající stav.
 §55 - Výtahy jedná se o stávající stavbu bez výtahu
 §56 - Schodiště a rampy - nejsou navrženy stavební úpravy stávajícího řešení
 §57 - Stání v garážích - stávající řešení, objekt je bez garáže.
 §58 - Zábradlí - navrženo navýšení nivelety zábradlí zhruba o 150 mm v případech položení nové podlahy lodžii u jednotlivých bytů (viz stavební řešení bod B.2.6.).
 § 59 - Protiskluznost - protiskluzová úprava nově navržených podlah dle požadavku normy.
 § 60 - Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech - do systému stávající střechy nebude zasahováno, úprava spočívá v nových skladbách.
 § 61 - Prostupy – stávající řešení.
 § 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - stávající řešení, v některých bytech dojde k odstranění mřížek odkouření WAW z fasády
 § 63 - připojení k distribučním sítím je stávající
 § 64 - ochrana před bleskem zůstává stávající, nutno prodloužit kotevní prvky svodného vedení
 § 65 - Ochrana před povodněmi a přivalovým deštěm - není předmětem projektové dokumentace
 § 66 - Úspora energie a tepelná ochrana - tepelně technické vlastnosti nově navržených konstrukcí objektu splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov v platném znění.
 § 67- § 82 - není předmětem projektové dokumentace
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nebyly vydány žádné výjimky.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
 Dokumentace je zpracována v souladu s vyjádřeními DOSS (stanoviska jsou přiložena v dokladové části této PD). Přehled stanovisek DOSS je uveden na poslední straně této B. Souhrnné technické zprávy.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
 Jako hlavní vstupní podklad pro zpracování PD stavebních úprav BD Jeseniova 1906/145 slouží investiční záměr stavebníka o rozsahu rekonstrukce stavby a požadavku zateplení objektu.

Provedené průzkumy zjišťující stávajícího stav objektu:

Celková prohlídka stávajícího stavu objektu

Fotodokumentace

Stavebně technický průzkum - pouze vizuální prohlídka stavu stávající fasády

Zajištění dostupné projektové dokumentace

Zaměření chybějících částí projektantem

Obecné podklady (platný územní plán hlavního města Prahy, povodňová mapa)

Konzultace se zástupci investora

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
 Předmětná parc. č. 3685 k.ú Žižkov a objekt bytového domu, který stojí na této parcely, jsou součástí památkově chráněného území. Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Pozemek je mimo záplavové či poddolované území.
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní budovy ani pozemky. Předmětem PD jsou úpravy vnitřních prostor a zateplení fasády stávajícího objektu, napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.
V době provádění stavebních úprav je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na stávajících místních komunikacích. Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány, automobily budou při výjezdu ze stavby čištěny.
Odtokové poměry nebudou nijak dotčeny, dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.
Není předpoklad, že hladina spodní vody zasahuje k základům stávajícího objektu, při provádění stavebních úprav se neuvažuje s výkopovými pracemi ani žádným způsobem zakládání.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
Neбудou vyvolány žádné asanace ani demolice. Stávající dřeviny a keře nebudou plánovanou stavební činností nijak ovlivněny, budou zachovány v plném rozsahu.
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
Stavbou nebudou vyvolány žádné zábory.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
Pro přístup i vjezd k domu budou využity stávající místní komunikace (ulice Jeseniova a ulice Na Hlídce).

Objekt Jeseniova 1906/145 je napojen na stávající inženýrské sítě, které budou nadále využívány, žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno.
Budova je připojena k elektrické síti, veřejnému vodovodnímu řádu, plynovodu a je napojena na splaškovou kanalizaci. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
Se stavebními úpravami předmětné stavby nejsou spojeny žádné věcné a časové vazby, související, podmiňující ani vyvolané investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

POZEMKY INVERSTORA:

Informace o pozemku s BD:

Parcelní číslo: 3685
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Žižkov [727415]
Číslo LV: 2187
Výměra [m²]: 440
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: č.p. 1906
Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území

Informace o stavbě:

Obec: Praha [554782]
Část obce: Žižkov [490261]
Katastrální území: Žižkov [727415]
Číslo LV: 2187
Stavba stojí na pozemku: p.č. 3685
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: bytový dům
Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území
Vymezené jednotky: 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1906/4, 1906/5, 1906/6, 1906/7, 1906/8, 1906/9, 1906/10, 1906/11, 1906/12, 1906/13, 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1906/19, 1906/20

Vlastníci, jiní oprávnění:

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-----------|
| SJM Bodlák V. Mgr. a Bodláková M. Ing. arch., Jaspisová 307/2, Radotín, 15300 Praha 5 | 18/563 |
| Čížek Miodrag Ing., Ruská 973/96, Vršovice, 10000 Praha 10 | 337/10697 |
| Danišek Petr, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 889/10697 |
| Geigerová Silvie, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 515/10697 |
| Holič Petr, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 510/10697 |
| Hrbáčková Tereza Ing., Biskupcova 2391/89, Žižkov, 13000 Praha 3 | 18/563 |
| Jelen Josef, Uhelná 137/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | 483/10697 |
| Kabrhel Petr, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 488/10697 |
| Kleisnerová Monika, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 510/10697 |
| Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 1570/49, Žižkov, 13000 Praha 3 | 626/10697 |
| Pelikán Michal MDDr., Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 889/10697 |
| Pelikanová Irena MUDr., Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 881/10697 |
| Podroužková Tereza, Na okraji 1319/1, Břevnov, 16200 Praha 6 | 333/10697 |
| Poláková Magdalena, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 515/10697 |
| Racek Pavel MUDr., Španielova 1257/61, Řepy, 16300 Praha 6 | 515/10697 |
| Racková Eva RNDr., Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 512/10697 |
| Richtr Josef Ing., Mašínova 905/25, Kobylisy, 18200 Praha 8 | 507/21394 |
| Richtrová Marie, Votická 2245/3, Vinohrady, 13000 Praha 3 | 507/21394 |
| Rybár Filip, Nezábudková 1553/3, 93101 Šamorín, Slovenská republika | 506/10697 |
| Šimánková Zdeňka, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 509/10697 |
| Votruba Štěpán, Jeseniova 1906/145, Žižkov, 13000 Praha 3 | 488/10697 |

Informace o pozemku investora – navazující vnitroblok:

| | |
|--------------------|--|
| Parcelní číslo: | 3686 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Žižkov [727415] |
| Číslo LV: | 2403 |
| Výměra [m²]: | 453 |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastník: | Společenství vlastníků Jeseniova 1906 Jeseniova 1906/145 130 00 Praha 3 – Žižkov |

SOUSEDNÍ POZEMKY:Informace o sousedním pozemku - ulice Jeseniova:

| | |
|--------------------|---|
| Parcelní číslo: | 4394 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Žižkov [727415] |
| Číslo LV: | 1873 |
| Výměra [m²]: | 17 576 |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastník: | Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 – Staré Město |

Informace o sousedním pozemku - ulice Na Hlídce:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Parcelní číslo: | 4405 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Žižkov [727415] |
| Číslo LV: | 1873 |
| Výměra [m²]: | 1412 |

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastník: Hlavní město Praha
 Mariánské náměstí 2/2
 110 00 Praha 1 – Staré Město

Informace o sousedním pozemku – druhá polovina dvojdomu:

Parcelní číslo: 3686
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Žižkov [727415]
 Číslo LV: 2403
 Výměra [m²]: 453
 Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
 Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: č.p. 1907

Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo

| | |
|--|------------------|
| <i>Bureš Michal Ing., Slezká 1900/93, Vinohrady, 13000 Praha 3</i> | <i>Podíl</i> |
| | <i>25/521</i> |
| <i>Hradecký Jiří, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>507/10420</i> |
| <i>Jeníček Karel, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>841/10420</i> |
| <i>Kopecká Anna, Spojovací 2609/40, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>95/2084</i> |
| <i>Kříhová Zuzana, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>841/20840</i> |
| <i>Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 1570/49, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>167/5210</i> |
| <i>Mašek Dominik Ing., Skalní 319, Černý Vůl, 25262 Statenice</i> | <i>101/2084</i> |
| <i>SJM Němeček Pavel Ing. a Němečková Iveta Ing. Ph.D.</i> | <i>342/10420</i> |
| <i>Němeček Pavel Ing., Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | |
| <i>Němečková Iveta Ing. Ph.D., Kolářova 692/23, Modřany, 14300 Praha 4</i> | |
| <i>Pelikánová Monika, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>127/2605</i> |
| <i>Pham Thi Dung, V jirchářích 146/5, Nové Město, 11000 Praha 1</i> | <i>59/1042</i> |
| <i>Prokop Jiří Doc. PhDr. Ph.D., Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>25/1042</i> |
| <i>Prokop Petr PhDr. Ph.D., Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>379/5210</i> |
| <i>Rakušanová Jana, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>97/2084</i> |
| <i>Rývorová Alžběta, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>489/10420</i> |
| <i>Řeháková Květa, Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>505/10420</i> |
| <i>Srb Josef, Plzeňská 6, 25219 Chrástany</i> | <i>250/10420</i> |
| <i>Srb Vladimír, Pecínovská 85, Pecínov, 27101 Nové Strašecí</i> | <i>250/10420</i> |
| <i>Světlík Martin Karel, Biskupcova 1591/34, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>167/5210</i> |
| <i>Syrůčková Ivana JUDr., Šárecká 1027/17, Dejvice, 16000 Praha 6</i> | <i>97/2084</i> |
| <i>Szennai Tomáš, V zahrádkách 2897/25, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>171/5210</i> |
| <i>Tyrichtr Miroslav, Inspektorsgatan 1, 25227 Helsingborg, Švédské království</i> | <i>829/10420</i> |
| <i>Vávra Roman Ing. et MgA., Jeseniova 1907/147, Žižkov, 13000 Praha 3</i> | <i>841/20840</i> |

Informace o pozemku investora – vnitroblok za druhou polovinou dvojdomu: (sousedí pouze 1 bodem)

Parcelní číslo: 3688
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Žižkov [727415]
 Číslo LV: 16106
 Výměra [m²]: 472
 Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastník: Společenství vlastníků Jeseniova 147
 Jeseniova 1907/147
 130 00 Praha 3 – Žižkov

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*
Dle územního plánu hlavního města Prahy na dotčenou parcelu nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, nevzniknou ani nová.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
Řešený objekt je cihlový bytový dům postavený v první polovině minulého století, stavba má č. p. 1906 a nachází se na adrese Jeseniova 1906/145.
Jedná se o stávající BD, který je symetrickou polovinou bytového dvojdomu. Hlavní fasáda je rovnoběžná s ulicí Jeseniova. Předmětná část dvojdomu je umístěna na západní straně tohoto objektu.
Budova je přístupná z jižní fasády z ulice Jeseniova (hlavní vchod, přístup pro pěší), vedlejší vchod se nalézá na protilehlé severní straně a ústí do zeleně ve vnitrobloku. Vnitroblok je oplocen, oproti výškové úrovni přilehlé komunikace v ulici Na Hlídce má zvýšený terén. Vstup do vnitrobloku je možný uzamykatelnou brankou, za kterou se nachází venkovní schodiště (5 schodů).
BD má jedno podzemní podlaží (to je částečně zapuštěné pod úroveň terénu) a 4 nadzemní podlaží.
Půdní prostory pod šikmou střechou, kde je situována místnost prádelny (neobytné podkrovní) je označeno jako 5. nadzemní podlaží. Technické vybavení je umístěno v prvním podzemním podlaží.
- b) *účel užívání stavby,*
Stavba pro bydlení, stávající bytový dům, účel užívání se nemění.
V půdním prostoru (5.NP) se nachází stávající prostor prádelny. Stavebními úpravami dojde ke změně využití místnosti z prádelny na klubovnu (*více samostatná příloha PBR*).
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků. Stávající řešení dispozic BD není bezbariérové, objekt nemá výtah.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Dokumentace je zpracována dle konzultací a v souladu s podmínkami závazných stanovisek DOSS – viz dokladová část.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,*
Objekt se nachází v památkově chráněném území - v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.
- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího stavu, tvar a rozměry BD jsou patrné z půdorysů objektu obsažených ve výkresové části. Navrhované stavební úpravy nemění kapacitu objektu, navrhované kapacity stavby (tj. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha i počet funkčních jednotek a jejich velikosti) se plánovanými stavebními úpravami objektu nemění a zůstávají ve stávajícím stavu.
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě a to na:
el. energii, veřejný vodovod, plynovod a dešťové a splaškové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace S jednotlivými přípojkami tech. infrastruktury nebude v rámci navrhovaných stavebních úprav manipulováno. Směsný komunální odpad je ukládán do jemu určených nádob umístěných na pozemku investora - SVJ (zůstává stávající řešení – nika v oplocení na umístění kontejneru na pozemku investora, dostupnost z ulice Na Hlídce). Odpad je likvidován pravidelným svozem odbornou firmou. Tříděný odpad je ukládán do veřejně přístupných nádob v okolí objektu.
- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
Stavba nevyžaduje věcně a časově koordinovat, realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

- j) *orientační náklady stavby.*
Skutečné celkové stavební náklady budou upřesněny na základě výběrového řízení dle dopracovaného podrobného výkazu výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
Stavební úpravy nemění stávající urbanistické řešení stavby, objekt je řešen na původních půdorysných rozměrech, celkové výška objektu se nemění.

- b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Řešený objekt je cihlový bytový dům postavený v první polovině minulého století.

BD má jedno podzemní podlaží (to je částečně zapuštěné pod úroveň terénu) a 4 nadzemní podlaží.

Půdní prostory pod šikmou střechou, kde je situována místnost prádelny (neobytné podkrovní) je označeno jako 5. nadzemní podlaží. Technické vybavení domu je umístěno v prvním podzemním podlaží.

Navrhované stavební úpravy nemění účel využití objektu ani vnější objem a celkový vzhled stavby. Stavba je v souladu s charakterem, využitím a zastavěností území – stávající stav se nemění.

Půdorysné rozměry řešené stávající části dvojdomu jsou cca 20 m x 20 m. V domě je vymezeno 20 bytových jednotek v osobním vlastnictví s označením 1906/1 až 1906/20. V každém nadzemním podlaží je umístěno 5 bytových jednotek přístupných ze společné chodby u schodiště. Bytový dům nemá výtah.

Svislé nosné kce jsou zděné z plných cihel. Obvodové a nosné zdi 1.PP mají tl.780 mm, 750 mm a 650 mm. Obvodové a nosné zdi nadzemních podlaží (1.NP – 4.NP) mají tl.650 mm, 600 mm a 500 mm.

Vodorovné stropní konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy.

Nosnou střešní konstrukcí je dřevěný krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí, sloupky a vaznými trámy.

Část objektu tvoří šikmá valbová střecha, avšak v hřebenové části se nachází také plochá část střechy.

Rozměry ploché části jsou cca 13,5 m x 5,5 m. Krytina šikmé části střechy je z pálených tašek bobrovek, plochá část střechy má krytinu z živichých lepenek. Střecha nemá zateplení. Severní část šikmé střechy je prolomena vikýřem (strana do vnitrobloku), zde jsou okna do prádelny v 5.NP.

Některá dřevěná špaletová okna a balkónové dveře byly v předstihu vyměněny. Nová okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Stávající fasáda domu je nezateplená, omítaná, sokl domu je obložen keramickým obkladem. Fasády objektu jsou relativně plasticky členité, vyskytují se zde lodžie a balkony se zděným i kovovým zábradlím.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

viz bod níže B.2.6. a) stavební řešení

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Barevné řešení ploch je navrženo zachovat ve dvou odstínech dle grafického návrhu architekta, který respektuje původní barevné řešení.

Kombinace barevných odstínů bude zhotovitelem stavby před započatím prací vyvzorkována v dostatečném množství na ploše fasády k definitivnímu odsouhlasení technickému doзору stavby, zástupci investora a autorskému doзору stavby.

Barevné řešení viditelných ploch zábradlí je uvažováno nátěrem 2x základovým + 2x krycím a bude upřesněno před realizací dle vybraného odstínu fasády. Rámy oken a balkonových dveří jsou provedeny v bílé barvě.

PLASTICKÁ ÚPRAVA FASÁDY:

V rámci členění ploch fasád bude provedena plastická úprava povrchu spočívající ve vytvoření vodorovné rýhy (šířky i hloubky cca 10 mm). Rýha vznikne vložením dřevěné lišty do omítky během realizace (po zaschnutí tenkostěnné omítky se lišta odstraní).

V místech návaznosti plochy soklu a plochy fasády bude osazena základací soklová lišta a zároveň se vytvoří prostorový odskok zapuštění soklového obkladu v tloušťce cca 40 mm (detailně bude řešeno in situ).

Vchody do budovy budou zvýrazněny keramickým obkladem, jak bylo patrné v původním řešení. Zateplení soklu v těchto místech bude také 160 mm (podkladní plocha pro obklad v návaznosti na plochu fasády).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt BD je na nároží ulic Jeseniova a Na Hlídce. V ulici Jeseniova je hlavní vchod pro pěší, na severní fasádě BD se nachází vedlejší vchod do objektu z vnitrobloku. V objektu neprobíhá a nebude probíhat žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající bytový dům byl postavený v první polovině minulého století, není bezbariérové řešení (není bezbariérově přístupný hlavním vchodem z ulice Jeseniova, ani vedlejším vchodem z vnitrobloku. Objekt nemá výtah).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisu BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Vyhláška č. 48/1982 Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Nařízení vlády 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška 268/2009 Vyhláška o technických požadavcích na stavby

ČSN 269030 Skladování. Zásady bezpečné manipulace.

Jednotliví dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisu BOZ.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b)

NAVRHOVANÝ ROZSAH BOURACÍCH PRACÍ:

(rozsah je patrný z výkresové části PD, zahrnuje tyto práce):

Zámečnické prvky na fasádě a balkonech / lodžích:

- Demontáž 100 % plechových krytů oken v 1.PP
- Demontáž kovového zábradlí (severní schodišťové lodžii a u balkonů / lodžií na jižní fasádě
- Demontáž nefunkčních a nepotřebných kusů odkouření WAW
- Demontáž všech stávajících provětrávacích mřížek ze spíží (jen exteriérová část)
- Demontáž oplechování markýzy nad vchodovými dveřmi
- Demontáž 100 % držáků vlajek, satelitních parabol, sušáků na prádlo

Konstrukce v bývalé prádelně v 5.NP:

- Demontáž souvrství podlahy
- Odstranění zabudované vany, pece, zařízení předmětů a k odstranění původních rozvodů NN a ZTI

Střešní konstrukce včetně oplechování:

- Demontáž střešní krytiny včetně latí, padáků a klempířských prvků
- Demontáž okapů a dešťových svodů (litinové kusy 2 m od terénu a gajgry ponechány)
- Demontáž oplechování střechy vikýře na severní straně střechy
- Demontáž skladby ploché střechy až do úrovně nosné konstrukce
- Demontáž zkorodované komínové lávky, zábradlí a jímací tyče bleskosvodu, poklopu výlezu a světlíků
- Demontáž kotevních prvků stávajících svodů hromosvodu

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

technické provedení stavebních úprav je patrné z výkresů v architektonicko-stavební části PD, jedná se o:

Zateplení (obvodové stěny objektu,

- KZS fasád XPS tl.120 mm - od terénu po výšku linie horní hrany sklepních oken
- KZS fasád minerální vlnou tl.160 mm - od H.H. sklepních oken až do úrovně podstřešní římsy

- Podstřešní římsa (včetně čela) je uvažováno zdola i z čela minerální vlnou v tl. 40 mm
- KZS na stěnách balkonů a lodžii se z prostorových důvodů použije desek PIR tl. 80 mm (u stávajících stěn na severní fasádě tl. 160 mm se k zateplení použije PIR tl. 100 mm)
- Podlahy půdy a strop knihovny - položení tepelná izolace MW tl. 2x 140 mm ve dvou vrstvách s překrytím spar

Obvodové konstrukce objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s jemně strukturovanou probarvenou tenkovrstvou (systémovou) omítkou (*umístění ploch s rozdílnou tl. materiálu viz výše*). Materiálem kontaktního zateplovacího systému bude fasádní minerální vlna, sokl objektu bude zateplen pomocí extrudovaného polystyrenu. Navržené řešení zateplení fasády nepředpokládá nutnost zásahu do stávajících hydroizolací. Při provádění zateplení soklu doporučuji povrch mechanicky očistit a pod izolant provést stěrkovou hydroizolaci do výšky cca 0,1 m nad horní hranu sklepních oken.

Zděná zábradlí balkonů na západní fasádě zůstanou nezateplená, zděná zábradlí balkonů na jižní a severní fasádě budou z estetických důvodů zateplena stejně jako fasáda.

Zateplení okenního ostění a nadpraží je navrženo deskami PIR v předpokládané tl. 40 mm. Zároveň však musí být splněno pravidlo, že viditelná část rámu okna bude vždy 30 mm. Způsob zateplení ostění se tomuto pravidlu přizpůsobí, a to přiskákáním nebo doplněním omítky. Může se použít i větší tloušťka desky.

Opravy balkonů / lodžii

• *Západní fasáda*

Zde se nacházejí lodžie se zděným zábradlím. Na stávající mechanicky očištěnou skladbu podlahy bude aplikována stěrková hydroizolace vytažená 200 mm na svislé stěny. Na ní bude položena vrstva XPS tl. 100 mm a posléze mrazuvzdorná keramická dlažba. Ve 3.NP a 4.NP bude ponechána původní skladba (pouze se v případě potřeby lokálně vysprávi).

Nová podlaha lodžie vyvolá následné navýšení nivelety zábradlí zhruba o 150 mm. V PD je navýšení navrženo pomocí J a profilu 40/40/3 mm kotveného shora do stávajícího zděného zábradlí přes chemické kotvy tak, aby čistá výška horní hrany zábradlí byla od podlahy min. 1,0 m. V ostatních NP se tato úprava provede tehdy, pokud se na místě po zaměření prokáže nedostatečná výška zábradlí.

• *Jižní fasáda*

Zde se nacházejí mírně zapuštěné lodžie s kovovým tyčovým zábradlím (blíže k nároží budovy). Z důvodu zachování hloubky balkonu ve vazbě na nové zateplení fasády bude provedeno prodloužení vodorovné nosné konstrukce. Úprava spočívá v prodloužení hloubky balkonu o 200 mm směrem ven (počítáno včetně zateplení 80 mm) pomocí ocelových válcovaných L profilů kotvených do stávající vodorovné nosné konstrukce. Čelo a boky prodloužené konstrukce budou zatepleny MW tl. 160 mm, vrch a spodek nikoliv.

Na vodorovnou konstrukci bude aplikována hydroizolační stěrka. Detaily budou řešeny s vybraným dodavatelem na místě před prováděním).

Stávající kovové zábradlí bude kompletně demontováno a po realizaci prodloužení hloubky balkonu bude osazeno novým zábradlím stejného vzhledu. Zábradlí bude kotveno pod tepelným izolantem na fasádu mimo balkon, pomocí systémových rohových kotev s přerušeným tepelným mostem (např. DOSTEBA). Opětovné osazení zábradlí je nutno provést ještě před provedením zateplení fasády!

Lodžie se zděným zábradlím (blíže ke středu dvojdomu) budou zatepleny stejným způsobem jako okolní fasáda domu. Stávající zděné zábradlí zde bude ponecháno, jeho výška se navýší tyčovým průřezem J a 40/40/3 mm pouze tehdy, aby výška zábradlí měřena od podlahy byla min. 1,0 m (změří se až na stavbě). Skladba podlahy zůstane stávající, v případě poškození se také opraví.

• *Severní fasáda*

Blíže nároží se nacházejí zasklené balkony se zděným zábradlím, ty budou zatepleny stejně jako okolní fasáda.

U středu dvojdomu jsou zde ještě otevřené lodžie s kovovým zábradlím přístupné ze schodišťového prostoru.

Lodžie budou opatřeny hydroizolační stěrkou aplikovanou na stávající skladbu podlahy a napojenou na okapní lištu na volném konci lodžie. Hydroizolace bude vytažena cca 200 mm na přilehlé stěny. Posléze bude umístěna mrazuvzdorná keramická dlažba.

Stávající zábradlí bude odstraněno a bude zde instalováno zábradlí nové, kotvené do boků ostění. Výška madla zábradlí bude 1,1 m nad podlahou. Prostor nad zábradlím bude nově zasklený. Nad madlem bude instalována prosklená stěna dle požadavku PBR. Zasklení je navrženo pomocí systému do sebe posuvných rámu. Výplň polí je uvažována jako jednoduché zasklení opatřené bezpečnostní folií (alter. lze použít i drátosklo).

Zasklená část je dělena na 4 pole, která se při otevření posune ke straně a složí do polohy vedle sebe (alter. za sebe nebo harmonikově). Detailní řešení včetně kotvení do zábradlí bude upřesněno před realizací s vybraným dodavatelem této konstrukce.

Oprava střešního pláště budovy

- Šikmá část - výměna střešní krytiny
- Plochá část - nová skladba včetně zateplení (EPS 100S 200 mm půda, MW 280 mm rizalit)
- Světlíky – nové zakrytí

Stavební úpravy objektu zahrnují výměnu střešní krytiny v šikmé části střešní konstrukce. Stávající střešní krytina bude demontována včetně latí, padáků a klempířských prvků. Po odstranění bude provedena revize ponechaných dřevěných prvků a proveden mykologický průzkum. V případě poškození, zastižení vlhkostí, houby anebo hmyzu budou poškozené prvky odstraněny a nahrazeny prvky novými.

Nová střešní krytina šikmé části střechy bude opět z keramických bobrovek v cihlově červené barvě. Do šikmé střechy budou instalovány typové střešní padáky.

S ohledem na stav konstrukce střechy proběhne odstranění všech vrstev izolačního souvrství až na úroveň nosné konstrukce střechy, je zde navržena nová skladba ploché střechy včetně zateplení z EPS tl.200 mm. Na střeše budou osazeny nové klempířské a zámečnické kce (výlezné otvory, komínová lávka a její zábradlí).

Součástí opravy střechy bude i úprava světlíků - stávající vrchní zákrytné kce světlíků budou odstraněny a nově vytvořeny takové kovové konstrukce, které zajistí zakrytí světlíků proti dešťové vodě a zároveň umožní odvětrání vzduchu mezi horní hranou světlíku a spodní hranou krycí konstrukce. Tato konstrukce bude překrývat cca 80% půdorysné plochy světlíku převážně u okapové části, ve zbylé části plochy (u hřebenové) budou soustředěny stávající odvětrávací potrubí nacházející se ve světlíku. Prostor mezi potrubími bude zakapotován plechem.

Zámečnické prvky na fasádě:

- Větracích mřížky do spíží
- Větracích mřížky odkouření WAW
- Mříže na oknech v 1.PP

Na severní fasádě dojde k výměně větracích mřížek do spíží. Stávající mřížky se odstraní, otvory ve zdi se pročistí a po zateplení fasády se osadí mřížky nové. Ty budou kruhové nerez, se sítí proti hmyzu, na interiérové i exteriérové straně zdi.

Větracích mřížky odkouření lokálně umístěných WAW kamen se nacházejí v prostoru pod okny. Před samotným zateplením objektu se provede revize nutnosti zachování odkouření WAW topidel u jednotlivých bytů. V případě potřeby zachování odkouření bude potrubí vhodně prodlouženo o tloušťku zateplení fasády, v okolí vnější trubky odtažů bude provedeno zateplení z desek z minerální vaty, utěsnění kolem potrubí bude provedeno těsnící páskou. Větrací mřížky budou typové a velikostně sjednoceny.

Nefunkční a nepotřebné kryty odkouření WAW budou demontovány a otvory zazděny.

Kovové mříže na oknech v 1.PP budou nové, osazeny do posunutě polohy kvůli tloušťce izolantu obvodového pláště. Tvar, materiál i povrchová úprava však zůstanou obdobná jako původní (kotvení bude až do ostění oken nebo do zdi pod izolant).

Stavební úpravy v prostoru bývalé prádelny v 5.NP

Dojde k odstranění stávající zabudované betonové vany, pece, odstranění původní pračky, k odstranění zařizovacích předmětů a rozvodů NN a ZTI. Souvrství podlahy v bývalé prádelně bude odstraněno až do nosné konstrukce (odhad 100 mm).

V úrovni podlahy půdy bude položena tepelná izolace - MW tl. 2x 140 mm ve dvou vrstvách s překrytím spár po celé podlaze půdy.

Místnost bude nově užívána jako klubovna, přičemž parametry místnosti - plocha v m², dispozice se vstupní chodbou a samostatným WC se nemění. Pod stropní kci bude instalován nový SDK podhled s požární odolností dle požadavků PBR. Původní světlá výška místnosti je 2,48 m, výška se po osazení podhledu změní minimálně.

Výměna okenních parapetů

Některá stávající dřevěná špaletová okna a balkonové dveře v objektu byla nedávno v předstihu vyměněna. Nová okna jsou z PVC s izolačním dvojsklem (stávající a nová okna jsou rozlišena ve výkresové části PD).

Venkovní parapety oken v nadzemních podlažích jsou řešeny systémovým plastovým parapetem dle výrobce oken. Bohužel výměna oken v předstihu neproběhla v souladu s plánovaným KZS. Parapety se musí vyměnit za prodloužené prvky, které budou reflektovat tloušťku tepelného izolantu

c) konstrukční a materiálové řešení,

Fasádní povrch bude opatřen certifikovaným zateplovacím systémem v různých variantách tloušťky a materiálu izolantu. Konkrétní zateplovací systém bude specifikován investorem na základě výběrového řízení. Navržená skladba bude před zahájením prací sladěna s vybraným systémem.

Komplexní řešení zateplení fasád bude provedeno v souladu s revidovanou ČSN 73 0540-2 + Z1 (ve znění pozdějších dodatků a revizí). PD předpokládá vrtání kotev zateplovacího systému do plochy fasády. Před zahájením prací je nutné provést odtržné zkoušky hmoždinek tepelného izolantu - revizi stavu soudržnosti keramického obkladu soklu a soudržnosti stávající omítky na fasády. V případě zjištění odfuků, odloupení či obdobného poškození je nutno tyto nesoudržné plochy v nezbytném rozsahu osekát až na zdivo a materiál vhodně doplnit (např. VPC maltou). V případě zastižení nesoudržného obkladu soklu bude stávající obklad soklu kompletně odstraněn v celém rozsahu a nahrazen jádrovou VPC omítkou.

Vyskytnou-li se ve fasádě trhliny, budou očištěny, proškrábnuty a vyplněny reprofilační maltou (určí se na místě po podrobné prohlídce - odhad 10% plochy). Tyto revize musí být provedeny po zpřístupnění fasádních ploch z lešení nebo z lávek.

Vlastní návrh provedení zateplovacího systému (materiál, délky kotev, způsob nanášení lepidla na izolační desky, detaily nároží, ostění, typ použitých soklových a APU lišt, diagonální vyztužení nad okenními otvory, teplota exteriéru, časové vazby zrání podkladu, vyznačení stávajících inženýrských sítí po fasádě z důvodu rozmístění kotev ...) včetně způsobu umístění a kotvení lešení k objektu není obsahem této PD, bude specifikován vybraným dodavatelem dle technologických předpisů a postupů použitého systému a vlastního návrhu dodavatele (po provedení výtazných zkoušek na kotvy).

Projektant důrazně upozorňuje na nutnost použití certifikovaného systémového řešení zateplení od výběru materiálu izolantu, kotev, lepicí stěrky, vyztužné tkaniny, lišt až po finální tenkovrstvou omítku!

Provádění zateplovacího systému musí odpovídat technologickým pravidlům jednotlivých systémů jak z hlediska postupů prací, tak i z hlediska podmínek pro použité materiály.

d) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou probíhat tak, aby zatížení v průběhu výstavby a užívání staveb nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Úprava svodů hromosvodu

Stávající hromosvod je řešený jako mřížová jímací soustava. Z důvodu zateplení fasády bude nutno prodloužit kotevní prvky svodného vedení hromosvodu. Stávající kotevní prvky budou demontovány a uskladněny, budou znovu použity s delšími kotvami. Svody budou po dokončení zateplení opět namontovány na stejná místa.

Průchody zateplovacím pláštěm bude zatmelen polyuretanovým tmelem. Svody budou následně napojeny na stávající podzemní jímací vedení.

Jímací soustava na střeše domu bude navrhovanými úpravami dotčena jen ve vazbě na osazení nových prvků střechy, ke kterým bude přikotvena (náhrada zkorodovaných prvků za nové). Vlastní napojení svodů bude provedeno podle platných předpisů přes zkušební svorky, které budou chráněny ochranným úhelníkem.

Uzemňovací vedení v zemi zůstane stávající.

Veškeré montážní práce musí být provedeny oprávněnou firmou. Při práci musí být dodrženy všechny platné ČSN pro provádění hromosvodů a prací na elektrickém zařízení. Po ukončení montáže bude provedena revize hromosvodu a revize nových elektrických zařízení v objektu.

Osvětlení

Osvětlovací tělesa s pohybovým čidlem budou vyvedena na izolant poblíž vchodových dveří v uliční i dvorní partii (celkem 2 ks), budou napojena z krabice obvodu společné domovní spotřeby.

Zvonky

Zvonková tablo osazené na boční stěně vstupního portálu nebude plánovanými úpravami dotčeno, zůstane ve stejné pozici

Dešťové svody

Před zahájením zateplovacích prací bude provedena demontáž stávajících svislých dešťových svodů. Stávající řešení odvodu dešťové vody ze střechy bude odstraněno, ponechají se stávající gajgry a litinové kusy svodů, které jsou umístěny cca 2,0 m nad terénem. Po dokončení KZT před finální omítkou se přikotví svody ve stejném místě na prodloužené držáky.

Okapový chodník

Okapový chodník okolo severní strany objektu tvoří betonová zámková dlažba do kladecí vrstvy ukončená betonovou obrubou. Projekt počítá se zachováním stávající dlažby, max s lokální opravou. Na západní a jižní straně objektu se nachází chodník (dlážděný a asfaltový), který bude zachován, max. opět lokálně vyspraven.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebude zasahováno ani manipulováno se stávajícími technickými ani technologickými zařízeními v objektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace *Požárně bezpečnostní řešení*

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami objektu dojde k podstatnému zlepšení tepelně technického stavu obvodového pláště budovy, který je v současnosti v nevyhovujícím stavu nejen z hlediska součinitele prostupu tepla a tepelného odporu, ale rovněž z hlediska životnosti povrchových úprav.

Byl vypracován PENB (samostatná příloha PD) číslo evidenční 462004.0 ze dne 12.10. 2022. Průkaz energetické náročnosti byl zpracován energetickým specialistou Ing. arch. Evou Belko, držící oprávnění MPO č.1672.

Tepelně technické vlastnosti upravovaných konstrukcí vytápěné obálky budovy plní doporučené hodnoty stanovené ČSN 73 0540-2:2011. Splnění požadavků normy je zaručeno použitím klasických materiálů, typizovaných a osvědčených řešení. Při dodržení technologických podmínek výrobců stavebních materiálů a dodavatelů stavebních systémů je splnění požadavků normy prokázáno v podkladech těchto výrobců a dodavatelů.

Dne 22.11. 2022 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko SEI Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a pro Středočeský kraj pro vydání stavebního povolení pro větší změnu dokončené budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Nedojde ke změně parametrů stavby, zůstává stávající řešení.

- Větrání a osvětlení okenními otvory, vnitřní prostory kombinace s umělým osvětlením
- Vytápění objektu plynem
- Objekt je napojen na vodovodní přípojku
- Objekt je napojen na přípojku veřejné kanalizace odvádějící dešťové a splaškové vody

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavební práce budou probíhat tradičním způsobem, není nutné navrhovat protihlukové opatření během stavební činnosti. Postup prací bude volen tak, aby v co nejmenší míře omezoval okolí staveniště, stavební práce nebudou mít zvýšený negativní vliv na okolní budovy.

Všechny navržené stavební materiály jsou zdravotně nezávadné, vzniklé odpady budou tříděny, nakládání s odpady bude doloženo potvrzením o likvidaci. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- ochrana před bludnými proudy,*
- ochrana před technickou seizmicitou,*
Bezpečné.
- ochrana před hlukem,*
viz B.2.10 Zásady řešení vlivu stavby na okolí
- protipovodňová opatření,*
- ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*
Bezpečné.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- napojovací místa technické infrastruktury,*
Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, ty budou nadále využívány stávajícím způsobem.
- připojovací rozměry, výkonové zastavěná*
- a délky.*
Bezpečné, přípojky jsou stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
Objekt se nachází v nárožní poloze, hlavní fasáda objektu vede podél přilehlé komunikace - ulice Jeseniova. Zde se nachází hlavní vchod do budovy.
Kolem západní fasády objektu vede přilehlá komunikace - ulice Na Hlídce. Zde je umístěn kontejner, nádoba na komunální odpad, v níže plotu. Vedle ní je zamykatelná branka, vstup pro pěší do vnitrobloku, kde se nachází také vedlejší vchod do budovy.
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu,*
Parkování aut je možné pouze na ulici.
- c) *pěší a cyklistické stezky.*
Bezpośredně, stávající stav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy,*
- b) *použité vegetační prvky,*
- c) *biotechnická opatření.*
Bezpośredně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
Navrhovaná stavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí.

Způsob nakládání s odpady:
Skládování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Svoz komunálního odpadu prostřednictvím sběrných nádob na odpad zůstává beze změny, objemy odpadů se nemění. Odpady ze stavby a jejich likvidace viz níže bod B.8. h)
- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*
Stavba negativně neovlivní výše uvedené vlivy.
- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*
Stavba se v tomto území nenachází.
- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*
- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*
Bezpośredně.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy. Stavba se nenachází v zóně havarijního párování.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
Pro potřeby stavebních prací budou využita stávající připojení do objektu. Kapacity jsou dostačující pro provádění stavby. Případné zřízení staveniště ve dvoře je třeba umístit na zpevněné ploše, mimo zeleň.
- b) *odvodnění staveniště,*
Dešťové vody jsou likvidovány povrchově do veřejné kanalizace, stávající poměry se nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek je dopravně dostupný z ulice Jeseniova a Na Hlídce. Doprava veškerého stavebního materiálu bude probíhat po stávajících místních komunikacích. Vozidla stavby nesmí omezovat provoz na stávajících okolních místních komunikacích a ohrožovat bezpečnost silničního provozu na nich.

Současný stav tech. infrastruktury nebude provedením stavebních úprav ovlivněn, nové sítě nejsou navrhovány.

Připojení objektu na distribuční soustavu NN:

Bude využito napojení na el. energii ze stávajících rozvodů v domě

Připojení na zdroj vody

Zásobování vodou je zajištěno z rozvodů v 1.PP v domě

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce nebudou mít zvýšený negativní vliv na okolní budovy. Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány v souladu s platnými předpisy, automobily budou při výjezdu ze stavby čištěny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou vyvolány žádné asanace a demolice, stávající dřeviny a keře budou zachovány v plném rozsahu. Všechny dřeviny a vegetační plochy ve dvoře a na chodníku před domem, které by mohly být dotčeny stavbou, je třeba chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro vybudování lešení bude vyvolán požadavek na dočasný zábor na pozemcích p.č. 4394 (ulice Jeseniova) a p.č.4405 (ulice Na Hlídce), oba pozemky jsou k.ú. Žizkov a jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy. Návrh lešení a realizaci musí provést odborná firma. Kotvení lešení musí být provedeno s ohledem na materiál stávajícího obvodového pláště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezpośredně.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadový materiál, vzniklý při stavební činnosti, bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), a jeho prováděcích předpisů.

Obalové materiály a stavební odpady budou na staveništi tříděny a dále ukládány na transportní vozidla nebo do kontejnerů umístěných na ploše zařízení staveniště. Odpady musí být přednostně druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo).

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

Zatřídění dle Katalogu odpadů

Dle přílohy č.1 Vyhlášky 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Zemní práce nejsou navrženy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba bude prováděna tradičními technologiemi s použitím běžných stavebních materiálů. Při vlastní stavební činnosti musí být dodrženy limity hluku od fasád nejbližších budov dle ČSN, souvisejících vyhlášek a ustanovení. Podmínky realizace stavby budou určeny ve stavebním řízení.

Stavební dodavatel musí použít vhodné mechanismy a takové pracovní postupy, které zajistí dodržení hlukových podmínek a povedou ke snížení prašnosti v okolí stavby. Stavební činnost bude soustředěna pouze na pozemek investora a do prostoru vymezeného zařízením staveniště. Stavební práce nezasáhnou do režimu spodních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních úprav je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Bezpośredně, stávající řešení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Stavbou nebudou vyvolány.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

S ohledem na skutečnost, že objekt bude po dobu stavebních úprav v plném provozu, budou všechny bourací práce provedeny až po předchozím zabezpečení přístupových cest do objektu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pod dohledem zodpovědné osoby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor stavbu zahájí a provede s ohledem na jeho možnosti a počasí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

| | |
|---------------------------------------|---|
| Název stavby | STAVEBNÍ ÚPRAVY BD, Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov |
| Místo stavby | : ulice Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3 - Žižkov Stavba č.p.1906, stavba stojí na pozemku p.č. 3685 Obec: Praha (554782), Část obce: Žižkov (490261), |
| Katastrální území | : Žižkov (727915) |
| Charakter a účel stavby | : Stavební úpravy stávajícího BD včetně nového zateplení fasády. |
| Investor | : Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČO 26450623 |
| Stupeň projektové dokumentace: | DSP |
| Architekt | : Ing. arch. Miroslav Polák |

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

1. Prohlídka při předání staveniště

Kontrola před započítím zateplení, prohlídka stávajícího stavu objektu, soudržnost stávající fasádní úpravy.
Kontrola protokolu o odtrhové zkoušce.

2. Prohlídka po ukončení bouracích prací a demontáže stávajících prvků

3. Kontrola po dokončení střech

4. Kontrola po dokončení zateplení

Kontrola provedení detailů nároží, ostění a nadpraží oken, osazení příslušných profilů, osazení parapetních plechů.

5. Prohlídka po ukončení díla

Kontrola finální povrchové úpravy, hrubost, barevnost.

Při projednání byla obdržena tato stanoviska:

a) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení prevence pro městské části 3 a 8
vydal dne 17.10.2022 pod č.j. HSAA-10201-3/2022 (vyřizuje por. Ing. Vojtěch Vaníček) souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

b) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj
vydal dne 22.11.2022 pod č.j. SEI-3471/2022 (vyřizuje Ing. Jaroslav Novák) závazné stanovisko v němž souhlasí s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené stavby.

c) Městská část Praha 3, úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí
vydal dne 13.9.2022 pod č.j. UMCP3 351456/2022 následující sdělení a vyjádření dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sdělení dle části čtvrté zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1. Sdělení z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Bc. Ouředníková)

- doporučení vhodných opatření k omezení prašnosti v průběhu výstavby

Vyjádření dle § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně (vyřizuje Ing. Vališová)

- se záměrem souhlasí, případné zřízení staveniště ve dvoře je třeba umístit na zpevněné ploše, mimo zeleň
- všechny dřeviny a vegetační plochy ve dvoře a na chodníku před domem, které by mohly být dotčeny stavbou, je třeba chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

2. Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje Ing. Slavíková)

- chráněné zájmy nejsou dotčeny

3. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Bc. Ouředníková)

- k předložené PD nemá námitky, pokud při realizaci stavby budou plněny povinnosti zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a s odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v předložené PD
- upozornění: původce odpadu má povinnost sepsat smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací

d) Hlavní město Praha, MHMP, odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
vydal dne 1.9.2022 pod č.j. MHMP 1592235/2022 (vyřizuje Stanislav Dvořáček) souhlasné závazné stanovisko ke stavbě

- v oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany
- stavba se nenachází v inundačním území Vltavy
- stavba se nenachází v zóně havarijního plánování

e) Hlavní město Praha, MHMP, odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na ŽP
vydal dne 23.8.2022 pod č.j. MHMP 1534257/2022 (vyřizuje Ing. Eva Jonášová) následující sdělení a vyjádření dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1. Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje Mgr. Petra Fousová)

- chráněné zájmy nejsou dotčeny

2. Vyjádření z hlediska lesů (vyřizuje Mgr. Petra Fousová)

- chráněné zájmy nejsou dotčeny

3. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

- závazné stanovisko v uvedených případech vydává místně příslušný úřad

4. Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší

- chráněné zájmy nejsou dotčeny

5. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Mgr. Petra Fousová)

- záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP

B. Stanovisko k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů

- daná budova záměrně nemá zrekonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní kce, nařízení č. 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rojse obecného při rekonstrukcích budov se na předmětný záměr nevztahuje

- v případě výskytu uhnízdění rorýsů, je nutné informovat OCP MHMT a požádat o vydání výjimky ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a to ještě před samotným započítáním stavby či stavby lešení.

6. Vyjádření z hlediska myslivosti

- chráněné zájmy nejsou dotčeny

7. Vyjádření z hlediska posuzování vlivů na ŽP

- záměr není předmětem posuzování vlivů na ŽP

8. Vyjádření z hlediska ochrany vod

- příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 3

f) Hlavní město Praha, MHMP, odbor památkové péče, oddělení státní správy PP

vydal dne 11.10.2022 pod č.j. MHMP 1853282/2022 (vyřizuje Ing. arch. Břetislav Cír) osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska

g) Hlavní město Praha, MHMP, odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

vydal dne 3.11.2022 pod č.j. MHMP 2047024/2022 (vyřizuje Lucie Cihlářová) vydal souhlas se zateplením objektu a se stavebními záborny uvedené akce.

Hl. město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, je vlastníkem pozemků v k.ú. Žižkov parc. č. 4394, 4405.

Podmínky:

- dodržení „Zásad a technických podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014
- z hlediska technického řešení dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/30933/22/1109/Dv ze dne 14.09.2022
- souhlas je vydán za podmínky budoucího majetkoprávního vypořádání umístění stavby na pozemku ve vlastnictví HMP, a to formou odkupu nebo dlouhodobého pronájmu dle metodiky schválené volenými orgány HMP
- investor písemně oznámí HMP - odboru evidence majetku - dokončení stavby zateplení BD, resp. obdržení dokladu opravňujícího investora k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů
- oznámení musí být doloženo zákresem skutečného zaměření stavby zateplení BD (v případě, že nebudou požadované dokumenty předloženy a místním šetřením bude zjištěno, že stavba byla zrealizována, bude účtováno faktické užívání
- požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na záborny a zásahy do komunikace Na Hlídce, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, min. 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky nebo osobně) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky

h) TSK hl. města Prahy

vydal dne 1.9.2022 pod č.j. TSK/30933/22/1110/Pa (vyřizuje p. Pavlovský) koordinační vyjádření č. akce 2022-1025-02031

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE - nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP (svodnou komisí TSK).

Akce č. 2019-1025-00431 Jilmová, Biskupcova, st. úpr. NTL plynovodů P3

Plán : 01.09.2022 - 31.10.2022

Investor : PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, A.S.

Akce č. 2021-1025-00981 Žižkov, Jarov, Jeseniova, rozš. sítě OMS PODA P3

Plán : 01.09.2022 - 31.10.2022

Investor : PODA a.s.

Akce č. 2021-1025-02333 Koněvova a ok., FTTH_Praha 3_Vápenka P3

Plán : 01.09.2022 - 31.10.2023

Investor : CETIN a.s.

i) TSK hl. města Prahy, svodné stanovisko

vydal dne 14.9.2022 pod č.j. TSK/30933/22/1109/Dv (vyřizuje Ing. Eva Dvořáková) technické stanovisko

Z hlediska oddělení správy komunikací:

- umístění zateplení nad chodníky komunikací Jeseniova a Na Hlídce, na pozemcích p. č. 4394 a 4405 k. ú. Žižkov v majetku HMP (ve správě TSK), požadujeme majetko-právně dořešit přímo s EVM MHMP
- s ohledem na absenci připojení objektu na komunikace nesmí být ke stavbě přilehlé chodníky nikterak dotčeny vozidly staveništní dopravy, a to ani přejezdy na pozemek investora
- mozaikový chodník kom. Na Hlídce požadujeme pro případné potřeby stavby adekvátně ochránit proti poškození separační, případně roznášecí vrstvou

- případné kontejnery požadujeme umístit výhradně na vozovku
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých chodníků a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Štěpánská 544/1, 120 00 Praha 2) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat opravu, popř. rekonstrukci poškozených chodníků (nutná finanční rezerva na tyto stavební práce).

Z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 3346):

- stavba může zasahovat do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P3-0279, P3-0281
- požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku min. s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech případných stavebních záborů
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme přímo oddělení 3346 TSK (zps@tsk-praha.cz).