



HZSAX0019L7I

**Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy****Sokolská 62, 121 24 Praha 2****Oddělení prevence pro městské části 3 a 8****Legerova 57, 120 00 Praha 2 - Nové Město**

Č. j.: HSAA- 10201-3/2022  
Datum: 17. 10. 2022  
Vyřizuje: por. Ing. Vojtěch Vaníček  
Tel.: 950 850 737  
E-mail: vojtech.vanicek@hzspraaha.cz  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
Hofmanová Olga  
K Myšlínu 719  
251 64 Mnichovice

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, Praha 3 Žižkov

**Místo stavby:**

Jeseniova 1906/145, Žižkov, 130 00 Praha 3

k. ú.: Žižkov, parc. č. 3685

**Stavebník:**Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČO 26450623,  
Jeseniova 1906/145, Žižkov, 130 00 Praha 3**Předložená dokumentace:**projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
vypracoval: Ing. arch. Miroslav Polák, ČKA 03830  
datum: 06/2021

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 22. 9. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko.**



### **Odůvodnění:**

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:  
název: *Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145 130 00 Praha 3, Žižkov*  
vypracoval: *Ing. Marko Hájek, ČKAIT 0002216*  
datum: 09/2022

Popis stavby:

*Zateplení obvodových stěn objektu včetně výměny zámčnických prvků na fasádě a výměny okenních parapetů, opravy balkonů a lodžii, oprava střešního pláště, stavební úpravy v prostoru bývalé prádelny (změna využití z prádelny na klubovnu).*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění:**

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební řízení – průvodní a souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení.
- Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 39 odst. 1 písm. c) a § 43 odst. 1. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu stanoveném v § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dotčeným orgánem a dospěl k závěru, že posuzovaná stavba představuje vyšší nebezpečí.

## **Závěr**

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**



mjr. Ing. Tomáš Vojta  
vedoucí oddělení  
úřední osoba