

Olga Hofmanová
K Myšlínu 719
251 64 Mnichovice

V Praze dne: 13. září 2022
Spis. značka: S UMCP3 336256/2022
Číslo jednací: UMCP3 351456/2022

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona na základě žádosti paní Olgy Hofmanové, K Myšlínu 719, Mnichovice, IČ: 69182906. (dále jen žadatel) ze dne 29. 8. 2022 vydává ke stavebnímu povolení k akci **Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov**, dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem Polákem, V Pěšinách 198, Mnichovice, č. aut. ČKA 03830, z června 2022, následující sdělení a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Sdělení z hlediska ochrany ovzduší – Bc. Ouředníková / linka 435

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o ovzduší), k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně - Ing. Vališová / linka 361

Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Projekt řeší stavební úpravy bytového domu Jeseniova 145.

Se záměrem **souhlasíme**. Případné zařízení staveniště ve dvoře je třeba umístit na zpevněné ploše, mimo zeleň. Všechny dřeviny a vegetační plochy ve dvoře a na chodníku před domem, které by mohly být dotčeny stavbou, je třeba chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.)

2. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – Ing. Slavíková/I. 250

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady – Bc. Ouředníková / I. 435

Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Projekt řeší stavební úpravy objektu Jeseniova 145, Praha 3 – zateplení obvodových stěn domu (výměna zámečnických prvků, okenních parapetů), opravy balkonů, lodžii, střešního pláště a stavební úpravy prostoru bývalé prádelny.

K předložené dokumentaci nemáme námitky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona a s odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

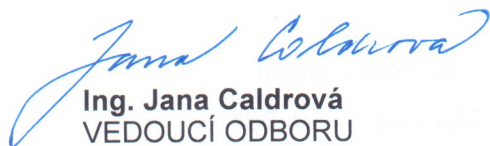
Upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadu má dle ustanovení §15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění povinnost sepsat smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Úřad městské části

Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3

- 167 -



Ing. Jana Caldrová
VEDOUCÍ ODBORU

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Olšanská 7, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2