



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1853282/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1389369/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Břetislav Cír

236 002 378

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

11.10.2022

Osvědčení

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v rámci řízení o vydání závazného stanoviska vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 památkového zákona

ve věci nemovitosti č. p. 1906, k. ú. Žižkov, Jeseniova 145, Praha 3, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající ve stavebních úpravách s těmito podrobnostmi:

- zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem (tl. izolantu 120 mm, 160 mm, 80 mm),
- zateplení podlahy vybraných balkonů, s ním související nové souvrství podlahy balkonů, zvýšení jejich zábradlí,
- položení tepelné izolace na podlahu půdy,

- výměna střešní krytiny – na střešních plochách ve sklonu nové keramické tašky bobrovky cihlově červené barvy,
- zateplení a nová skladba souvrství ploché části střechy,
- nové klempířské prvky,
- stavební úpravy prostoru bývalé prádelny v 5. NP

vydává z moci úřední v souladu s § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení** „Projekt: Stavební úpravy BD Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha 3, Žižkov“, datované 06/2022, zpracované Ing. arch. Miroslavem Polákem, V Pěšinách 198, Mnichovice, IČ 64263681. Závazné stanovisko vzniklo 1. 9. 2022.

Odůvodnění:

Podáním bezvadné žádosti Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, sídlem Jeseniova 145, Praha 3, zastoupeného Olgou Hofmanovou, nar. 29. 8. 1966, bytem K Myšlínu 719, Mnichovice, na základě plné moci ze dne 17. 3. 2021, bylo dne 1. 8. 2022 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci. Nedílnou součástí žádosti je shora specifikovaná dokumentace.


MHMP OPP je vázán zákonnou lhůtou pro vydání závazného stanoviska. Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Dle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydá dotčený orgán o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a o této skutečnosti vyrozumí žadatele. Ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona stanoví, že jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek. S marným uplynutím lhůty pro vydání závazného stanoviska je spojena fikce jeho vydání.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP závazné stanovisko nevydal, nastala tedy fikce vydání závazného stanoviska ve věci vedené pod shora uvedenou spisovou značkou v rozsahu předložené projektové dokumentace (shora specifikované).

Poučení:

Proti tomuto osvědčení o vzniku závazného stanoviska nelze podat odvolání, neboť se nejedná o rozhodnutí. Dle § 156 odst. 1 správního řádu trpí-li osvědčení správního orgánu vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán ho opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu. Dle § 156 odst. 2 správního řádu osvědčení, které je v rozporu s právními předpisy a které nelze opravit dle odst. 1, zruší usnesením správní

orgán, který ho vydal, a to s účinky ode dne, kdy bylo zrušované osvědčení vydáno; takové usnesení lze vydat po dobu, po kterou trvají účinky osvědčení.


v z. Ing. Ivana S í b r t o v á
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou:
Olga Hofmanová, K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice
- II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 3
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze
- III. MHMP OPP - spis