

Archiv: č. p. 1906 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 492773/2022
Značka: OV/2300/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 068794/2023

V Praze dne: 27.02.2023
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, se sídlem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Olgou Hofmanovou, IČ 69182906, s místem podnikání K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice, ze dne 01.12.2022, pro stavbu:

„Stavební úpravy domu čp. 1906 k.ú. Žižkov, Jeseniova 145, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád, podlah balkónů, půdy a ploché části střechy včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a vlastník pozemku č. parc. 3686 k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, se sídlem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, zastoupený fyzickou osobou podnikající Olgou Hofmanovou, IČ 69182906, s místem podnikání K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice, spoluvlastníci pozemku č. parc. 3685 s domem čp. 1906 k. ú. Žižkov, Mgr. Vladimír Bodlák, nar. 02.08.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. arch. Magdalena Bodláková, nar.

24.09.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. Miodrag Čížek, nar. 30.04.1951, bytem Ruská 96, 100 00 Praha 10, Petr Danišek, nar. 05.07.1980, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Silvie Geigerová, nar. 18.11.1977, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Petr Holíč, nar. 13.08.1973, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Tereza Hrbáčková, nar. 19.08.1972, bytem Biskupcova 89, 130 00 Praha 3, Josef Jelen, nar. 14.04.1972, bytem Uhelná 8, 500 03 Hradec Králové, Petr Kabrhel, nar. 15.03.1969, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Monika Kleisnerová, nar. 19.04.1967, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00 Praha 3, MUDr. Michal Pelikán, nar. 19.04.1983, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Irena Pelikánová, nar. 19.04.1958, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Tereza Podroužková, nar. 02.10.1985, bytem Na Okraji 1, 162 00 Praha 6, Magdalena Poláková, nar. 12.02.1984, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Pavel Racek, nar. 04.04.1966, bytem Španielova 61, 163 00 Praha 6, RNDr. Eva Racková, ACCA, nar. 26.12.1965, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Josef Richt, nar. 11.09.1966, bytem Mašínova 25, 182 00 Praha 8, Marie Richtrová, nar. 07.08.1938, bytem Votická 3, 130 00 Praha 3, Filip Rybár, Nezábudková 3, nar. 23.08.1992, bytem 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Zdeňka Šimánková, nar. 10.12.1954, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 a Štěpán Votruba, nar. 29.10.1974, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 a dále vlastník pozemku č. parc. 4394 a 4405 k.ú. Žižkov, hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, se sídlem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, zastoupený fyzickou osobou podnikající Olgou Hofmanovou, IČ 69182906, s místem podnikání K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice, podal dne 01.12.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 25.01.2023 zn. OV/2300/22/KZ-z, čj. UMCP3 028039/2023 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení účastníci neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 25.01.2023 a sejmuto dne 10.02.2023.

V řízení bylo zjištěno, že spoluvlastníky pozemku č. parc. 3685 s domem čp. 1906 k. ú. Žižkov jsou Mgr. Vladimír Bodlák, nar. 02.08.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. arch. Magdalena Bodláková, nar. 24.09.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. Miodrag Čížek, nar. 30.04.1951, bytem Ruská 96, 100 00 Praha 10, Petr Danišek, nar. 05.07.1980,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Silvie Geigerová, nar. 18.11.1977, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Petr Holíč, nar. 13.08.1973, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Tereza Hrbáčková, nar. 19.08.1972, bytem Biskupcova 89, 130 00 Praha 3, Josef Jelen, nar. 14.04.1972, bytem Uhelná 8, 500 03 Hradec Králové, Petr Kabrhel, nar. 15.03.1969, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Monika Kleisnerová, nar. 19.04.1967, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00 Praha 3, MDDr. Michal Pelikán, nar. 19.04.1983, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Irena Pelikánová, nar. 19.04.1958, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Tereza Podroužková, nar. 02.10.1985, bytem Na Okraji 1, 162 00 Praha 6, Magdalena Poláková, nar. 12.02.1984, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Pavel Racek, nar. 04.04.1966, bytem Španielova 61, 163 00 Praha 6, RNDr. Eva Racková, ACCA, nar. 26.12.1965, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Josef Richtr, nar. 11.09.1966, bytem Mašínova 25, 182 00 Praha 8, Marie Richtrová, nar. 07.08.1938, bytem Votická 3, 130 00 Praha 3, Filip Rybár, Nezábudková 3, nar. 23.08.1992, bytem 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Zdeňka Šimánková, nar. 10.12.1954, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 a Štěpán Votruba, nar. 29.10.1974, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 17.10.2022 čj. HSAA-10201-3/2022
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 01.08.2022 čj. HSHMP 42041/2022
- osvědčení odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.10.2022 čj. MHMP 1853282/2022
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 23.08.2022 čj. MHMP 1534257/2022
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 01.09.2022 čj. MHMP 1592235/2022
- sdělení a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 13.10.2022 čj. UMCP3 351456/2022
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 22.11.2022 zn. SEI 3471/2022
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.09.2022 čj. TSK/30933/22/1109/Dv
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 01.09.2022 čj. TSK/30933/22/1110/Pa
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 4394 a 4405, vše k.ú. Žižkov, hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupeného odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 03.11.2022 čj. MHMP 2047024/2022 se stavebním záměrem
- plná moc k zastupování Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, se sídlem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 fyzickou osobou podnikající Olgou Hofmanovou, IČ 69182906, s místem podnikání K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice ze dne 17.03.2021
- plán kontrolních prohlídek stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. arch. Evou Belko, č. oprávnění 1672

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemku č. parc. 3686 k.ú. Žižkov, Společenstvím vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, se sídlem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, zastoupeným fyzickou osobou podnikající Olgou Hofmanovou, IČ 69182906, s místem podnikání K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice a spoluvlastníky pozemku

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení stavební

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

č. parc. 3685 s domem čp. 1906 k. ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, kterými jsou Mgr. Vladimír Bodlák, nar. 02.08.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. arch. Magdalena Bodláková, nar. 24.09.1969, bytem Jaspisová 2, 153 00 Praha 5, Ing. Miodrag Čížek, nar. 30.04.1951, bytem Ruská 96, 100 00 Praha 10, Petr Danišek, nar. 05.07.1980, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Silvie Geigerová, nar. 18.11.1977, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Petr Holíč, nar. 13.08.1973, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Tereza Hrbáčková, nar. 19.08.1972, bytem Biskupcova 89, 130 00 Praha 3, Josef Jelen, nar. 14.04.1972, bytem Uhelná 8, 500 03 Hradec Králové, Petr Kabrhel, nar. 15.03.1969, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Monika Kleisnerová, nar. 19.04.1967, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00 Praha 3, MDDr. Michal Pelikán, nar. 19.04.1983, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Irena Pelikánová, nar. 19.04.1958, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Tereza Podroužková, nar. 02.10.1985, bytem Na Okraji 1, 162 00 Praha 6, Magdalena Poláková, nar. 12.02.1984, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, MUDr. Pavel Racek, nar. 04.04.1966, bytem Španielova 61, 163 00 Praha 6, RNDr. Eva Racková, ACCA, nar. 26.12.1965, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3, Ing. Josef Richtr, nar. 11.09.1966, bytem Mašínova 25, 182 00 Praha 8, Marie Richtrová, nar. 07.08.1938, bytem Votická 3, 130 00 Praha 3, Filip Rybár, Nezábudková 3, nar. 23.08.1992, bytem 931 01 Šamorín, Slovenská republika, Zdeňka Šimánková, nar. 10.12.1954, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 a Štěpán Votruba, nar. 29.10.1974, bytem Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 a s vlastníkem pozemku č. parc. 4394 a 4405 k.ú. Žižkov, hlavním městem Prahou, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupeným odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno, a to spoluvlastníky pozemku č. parc. 3687 s domem čp. 1907 k.ú. Žižkov a vlastníkem pozemku č. parc. 3688 k.ú. Žižkov. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali: architektonicko-stavební část Ing. arch. Miroslav Polák, autorizovaný architekt, ČKA 03830, požárně bezpečnostní řešení Ing. Marko Hájek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002216.

Stručná charakteristika stavby:

Předložený stavební záměr řeší stavební úpravy domu čp. čp. 1906 k.ú. Žižkov, Jeseniova 145, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád, podlah balkónů, půdy a ploché části střechy včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků.

Kontaktní zateplení dvorní (severní) a uličních (západní a jižní) fasád bude provedeno pomocí XPS tl. 120 mm od úrovně přilehlého terénu po výšku linie horní hrany sklepních oken, a dále pomocí minerální vlny tl. 160 mm od úrovně horní hrany sklepních oken až do úrovně podstřešní římsy (včetně jejího čela). Na stěnách balkonů a lodžii se z prostorových důvodů uplatní PIR desky tl. 80 mm u ostění oken PIR desky tl. 40 mm. Fasádní povrch bude proveden z tenkovrstvé omítky. U vybraných balkonů bude provedeno zateplení podlahových konstrukcí a s tím související úprava skladby podlahy včetně navýšení zábradlí.

V úrovni podlahy půdy bude položena tepelná izolace z minerální vaty o tl. 140 mm ve dvou vrstvách. V šikmé části střechy bude kompletně vyměněna střešní krytina (keramické bobrovky v cihlově červené barvě) včetně příslušných klempířských konstrukcí. Plochá část střechy bude zateplena (EPS tl. 200 mm) a opatřena novou hydroizolací z PVC fólie. Po provedení zateplení fasády bude namontován do původní pozice svod hromosvodu, který bude napojen na stávající jímáče a uzemnění. V prostoru prádelny v 5.NP bude odstraněno původního vybavení a zhotoveno nové souvrství podlahy.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Vzhledem k rozsahu stavby nebudou v průběhu výstavby prováděny kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č.22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č.163/2002 Sb., nařízení vlády č.251/2003 Sb.
- Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací.
- Stavebník je povinen podle § 119 stavebního zákona zajistit před započetím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Předmětná stavba svým charakterem nenaplnuje požadavky ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, které stanoví výčet staveb, které lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Tím není dotčena povinnost stavebníka získat kladná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a zajistit, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy. Tyto doklady je stavebník povinen uchovávat po celou dobu trvání

stavby. Při plnění shora uvedených povinností je po dokončení stavby stavebník oprávněn započít s jejím užíváním.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....

razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm. b) poznámka 2 sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000,- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

a) *doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

Zástupce stavebníka:

1. Olga Hofmanová, K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice

Spoluvlastníci pozemku č. parc. 3685 s domem čp. 1906 k. ú. Žižkov:

2. Mgr. Vladimír Bodlák, Jaspisová 2, 153 00 Praha 5
3. Ing. arch. Magdalena Bodláková, Jaspisová 2, 153 00 Praha 5
4. Ing. Miodrag Čížek, Ruská 96, 100 00 Praha 10
5. Petr Danišek, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
6. Silvie Geigerová, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
7. Petr Holíč, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
8. Ing. Tereza Hrbáčková, Biskupcova 89, 130 00 Praha 3
9. Josef Jelen, Uhelná 8, 500 03 Hradec Králové
10. Petr Kabrhel, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
11. Monika Kleisnerová, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
12. Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 49, 130 00 Praha 3
13. MDDr. Michal Pelikán, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
14. MUDr. Irena Pelikánová, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
15. Tereza Podroužková, Na Okraji 1, 162 00 Praha 6
16. Magdalena Poláková, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
17. MUDr. Pavel Racek, Španielova 61, 163 00 Praha 6
18. RNDr. Eva Racková, ACCA, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
19. Ing. Josef Richtr, Mašínova 25, 182 00 Praha 8
20. Marie Richtrová, Votická 3, 130 00 Praha 3
21. Filip Rybár, Nezábudková 3, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
22. Zdeňka Šimánková, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3
23. Štěpán Votruba, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3

Vlastník pozemku č. parc. 4394 a 4405 k. ú. Žižkov:

24. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupené odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

b) *veřejnou vyhláškou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):*

25. spoluvlastníci pozemku č. parc. 3687 s domem čp. 1907 k. ú. Žižkov, vlastník pozemku č. parc. 3688 k. ú. Žižkov

Dotčené orgány:

26. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
27. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
28. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
29. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
30. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
31. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
32. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Opis:

33. Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, Jeseniova 145, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 3686 k. ú. Žižkov)
34. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 24, 170 00 Praha 7
35. plány čp. 1906 – Ž
36. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení stavební

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g