

Indikativní nabídka
určená pro Společenství
vlastníků Jeseniova 1906,
Praha 3

Konto DOMOV

PRO BYTOVÁ DRUŽSTVA A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK

V rámci konta získáte:

- Otevření a vedení běžného účtu v Kč
- **Neomezený počet elektronicky zadaných standardních tuzemských plateb** (příchozí i odchozí)
- **Debetní platební kartu Visa Business Standard** s cestovním pojištěním
- Měsíční elektronický výpis z účtu (prostřednictvím internetového bankovníctví)
- BusinessNet Professional (internetové bankovníctví), Smart Banking (banka v mobilu) a Smart klíč (token v mobilu)

Zůstatek běžného účtu v Kč v rámci Konta DOMOV je úročen min. úrokovou sazbou 0,01 % p. a.

Tuzemský platební styk nad rámec konta	Elektronicky	Na papírovém nosiči
Příchozí platby		
– z jiné banky	bez poplatku	–
– v rámci banky	bez poplatku	–
Odchozí platby		
– standardní do jiné banky	bez poplatku	150 Kč
– expresní platba do jiné banky	115 Kč	300 Kč
– standardní v rámci banky	bez poplatku	150 Kč
Inkasa		
Souhlas s inkasem – zadání, změna	bez poplatku	150 Kč
Odchozí platba na základě inkasa – do jiné banky	bez poplatku	
– v rámci banky	bez poplatku	
Žádost o inkaso – do jiné banky	6 Kč	150 Kč
– v rámci banky	6 Kč	150 Kč
Trvalé příkazy		
Trvalý příkaz – zadání, změna, zrušení	bez poplatku	150 Kč
Odchozí platba na základě trvalého příkazu – do jiné banky	bez poplatku	
– v rámci banky	bez poplatku	
Ostatní služby tuzemského platebního styku		
Změna nebo oprava platebního příkazu před odesláním z banky		500 Kč
Zrušení platebního příkazu před odesláním z banky		500 Kč
Žádost o opravu / vrácení provedené úhrady		500 Kč

Investiční úvěr pro SVJ

- Určeno pro společenství vlastníků bytových jednotek
- Účelový úvěr na financování investičních potřeb jako je oprava, rekonstrukce a modernizace bytového domu
- **Úvěr v celkové výši až 100 % rozpočtu dané investice (0 % vlastních zdrojů)**
- Možnost čerpání posledních **10% výše úvěru na běžný účet bez předkládání faktur**
- Kompatibilní s dotačními programy – **mimořádná splátka z dotace je zdarma**

Nabídka na poskytnutí účelového úvěru

Věřitel	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242 (dále jen „banka“)
Dlužník	Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3 (dále jen „dlužník“)
Druh úvěru	Investiční úvěr pro SVJ
Výše úvěru	7.300.000,- Kč slovy: sedmmilionůtřístatisíc korun českých
Účel úvěru	Financování investičních potřeb - rekonstrukce
Čerpání	Dle potřeb klienta maximálně 24 měsíců
Podmínky čerpání úvěru	Předložení platně uzavřené pojistné smlouvy týkající se pojištění nemovitosti Případně další podmínky čerpání úvěru vyžadované po schválení příslušnými autoritami banky.
Splatnost	30 let
Splácení	Anuitní
Délka fixního období / Úroková sazba / Měsíční splátka	Fixní období na 1 rok: % p.a. splátka: ,- Kč Fixní období na 3 roky: 5,13 % p.a. splátka: 39.770,- Kč Fixní období na 5 let: % p.a. splátka: ,- Kč Fixní období na 10 let: % p.a. splátka: ,- Kč (platnost úrokových sazeb je 3 měsíce)
Minimální měsíční tvorba fondu oprav	Fixní období na 1 rok: ,- Kč Fixní období na 3 roky: 46.788,- Kč Fixní období na 5 let: ,- Kč Fixní období na 10 let: ,- Kč
Poplatek za poskytnutí úvěru	0,- Kč
Poplatek za správu a vedení úvěru	200,- Kč měsíčně
Zajištění	Bez zajištění
Povinnosti	Otevření běžného účtu u banky a provádění prostřednictvím účtů vedených u banky veškerý platební styk. Poskytovat bance informace o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Zákaz zřizování dalšího zajištění bez souhlasu banky. Zákaz porušování sankcí vyhlášených Evropskou unií, Velkou Británií, Itálií či Spolkovou republikou Německo, USA či OSN. Případně další povinnosti vyžadované po schválení příslušnými autoritami banky.

Zákonné podmínky úvěrování SVJ, popř. podmínky vyplývající ze stanov:

- zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru, včetně schválení výše a podmínek úvěru; podmínkami úvěru je myšleno minimálně následující: účel úvěru, splatnost úvěru, úroková sazba;
- v případě účelu úvěru: financování investičních potřeb – rekonstrukce/modernizace/oprava bytových domů navíc zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas s touto investiční potřebou;
- v případě, že stanovy požadují i jiný souhlas související s financováním, než je uveden výše, tak i zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ, ze kterého bude patrný souhlas požadovaný stanovami.

Přílohou zápisu/ů s usnesením shromáždění vlastníků SVJ musí být listina přítomných členů SVJ a všechny další případné přílohy. Je možné, aby byl předložen pouze jeden zápis s usnesením shromáždění vlastníků SVJ schvalující skutečnosti uvedené pod písm. a), b) a případně i c) výše.

Shromáždění vlastníků SVJ je usnášenišchopné, pokud je přítomno minimálně 50% členů SVJ. Souhlas se skutečnostmi uvedenými výše pod písm. a) a b) musí vyslovit alespoň 50% přítomných členů SVJ. Pokud je ve stanovách uvedeno vyšší procento hlasů nutných k odsouhlasení výše uvedeného pod písm. a) a b), nebo je ve stanovách požadován i jiný souhlas související s financováním dle písm. c), je nutno doložit souhlas/y vyhovující znění stanov.

Zápis/y s usnesením shromáždění vlastníků SVJ uvedený/é výše musí být bance doložen/y současně s podepsanou žádostí dlužníka o úvěr.

Tato nabídka je pouze indikativní, není návrhem na uzavření smlouvy, a nelze z ní proto dovozovat povinnost banky uskutečnit jakékoli transakce. Případně uzavření smlouvy nebo uskutečnění transakce je vázáno na získání potřebných interních schválení v rámci banky a na podepsání příslušné smluvní dokumentace.

Informace obsažené v tomto dokumentu a jeho přílohách (dále jen Dokument) jsou považovány za důvěrné a jsou určeny k exkluzivnímu použití jmenovaným adresátem. V žádném případě nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny dalším osobám bez předchozího schválení a souhlasu. V případě, že nejste jmenovaný adresát nebo jeho autorizovaný zástupce, uvědomte si prosím, že jakákoliv forma zveřejnění, reprodukce, distribuce nebo šíření tohoto Dokumentu nebo jeho částí je zakázána a může být trestná. V případě, že jste obdržel tento Dokument omylem, prosím neprodleně kontaktujte jeho odesílatele, smažte elektronické soubory a skartujte všechny papírové kopie tohoto Dokumentu.

Ing. Radoslav Jančuška
manažer pobočky

nám. Republiky 3a
Praha 1

Mob.: +420 601 592 426
radoslav.jancuska@unicreditgroup.cz
www.unicreditbank.cz

Valerie Pavljuková
komerční bankéř

nám. Republiky 3a
Praha 1

Mob.: +420 776 123 321
valerie.pavljukova@unicreditgroup.cz
www.unicreditbank.cz